

MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK

V S E B I N A

	stran		stran	
316	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športnega parka Rogoza (RO 07) v K.O. Rogoza v občini Hoče-Slivnica	841	323 Tehnični popravek št. 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 3/17)	869
317	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16 v K.O. Spodnje Hoče v občini Hoče-Slivnica	847	324 Pravila za izvolitev predstavnikov Občine Selnica ob Dravi v volilno telo za volitve člana Državnega sveta in za določitev kandidata za člana Državnega sveta	874
318	Spremembe Poslovnika Nadzornega odbora občine Pesnica	853	325 Sklep o določitvi cen pokopališke in pogrebne dejavnosti v občini Selnica ob Dravi	875
319	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnoloma Josipdol – Ribnica na Pohorju	853	326 Sklep o preklicu Sklepa o izvajanju lokalne javne službe na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Selnica ob Dravi (MUV, št.15/2003).	876
320	Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ribnica na Pohorju	861	327 Spremembe in dopolnitve Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v občini Selnica ob Dravi	876
321	Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta občine Ribnica na Pohorju	865	328 Spremembe in dopolnitve Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Selnica ob Dravi	878
322	Spremembe in dopolnitve Statuta občine Ribnica na Pohorju	867		

316

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09) in 16. Člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji 20. seji dne 27. septembra 2017 sprejel

O D L O K**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športnega parka Rogoza (RO 07) v K.O. Rogoza****I. SPLOŠNE DOLOČBE (UVODNE DOLOČBE)****1. člen
(splošno)**

Sprejme se občinski podrobni prostorski načrt za območje Športnega parka Rogoza (RO 07) v k.o. Rogoza (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, Partizanska ulica 3, pod številko naloge 2017-OPPN-005.

2. člen**(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)**

S tem OPPN se načrtuje ureditev območja za rekreacijo in šport, kjer je načrtovana izgradnja objektov namenjenih športu (garderobe, sanitarije, tribuna...) in spremljajočih dejavnosti, s pripadajočo komunalno, prometno ureditvijo in ureditvijo okolja.

3. člen**(vsebina in sestavni del OPPN)**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športnega parka Rogoza (RO 07) v k.o. Rogoza v nadaljevanju odlok, določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, možna odstopanja ter obveznosti investitorjev.

Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi kartografski del in priloge.

II. OBMOČJE OPPN

4. člen

(opis območja)

Območje se nahaja v naselju Rogoza in je dostopno preko obstoječe ulice Ob gmajni in Ceste ob ribniku.

Predmet izdelave OPPN obsega naslednje parcelne št.: 13/2, 13/10, 13/11, del 13/12, 13/14, 13/13, 13/15, 13/7, 13/16, 14/4, 773/10, 13/17, 773/2, 773/9 vse k.o. Rogoza.

Velikost zemljišča je 37 737 m².

Na območju OPPN se v severnem delu nahaja obstoječi objekt etažnosti P+M (pritličje in mansarda), ki se lahko ureja v skladu s tem odlokom.

5. člen

(namenska raba območja)

Osnovna namenska raba: območja zelenih površine – ZS, površine za oddih, rekreacijo in šport

Podrobnejša namenska raba: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), kjer je možna osnovna dejavnost kultura, razvedrilo, rekreacija in športne dejavnosti kot rekreacija in šport na prostem.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

6. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN se nahaja v jugozahodnem delu območja naselja Rogoza, pozidanega s pretežno enostanovanjskimi individualnimi hišami, kjer se poselitev zaključuje z večjo prosto površino namenjeno športnim igriščem, nato pa preide v kmetijska zemljišča.

Območje, ki se nahaja na obronku poselitve predstavlja ravninski svet. Na zahodni strani območja se nahaja vodotok Hočki potok, v nadaljevanju pa prometne površine, avtocesta in regionalna cesta.

Območje je dostopno preko obstoječe ulice Ob gmajni in Ceste ob ribniku.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(dopustni posegi)

V območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- gradnja novih objektov, vključno z dozidavo, nadzidavo in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja gradbeno inženirskih objektov
- rekonstrukcije
- sprememba namembnosti
- vzdrževanje objekta
- odstranitev objektov in druga pripravljala dela.

Navedeno velja tudi za gospodarsko javno infrastrukturo na območju urejanja OPPN.

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

V območju OPPN so dopustni naslednji objekti in dejavnosti v skladu z veljavno Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena

- stavbe splošnega družbenega pomena,
- gostinske stavbe
- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Enostavni objekti:

- Majhna stavba
- Pomožni objekt v javni rabi
- Ograja
- Podporni zid
- Rezervoar
- Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
- Športno igrišče na prostem
- Objekt za oglaševanje
- Pomožni komunalni objekt

Nezahtevni objekti:

- Majhna stavba
- Pomožni objekt v javni rabi
- Ograja
- Podporni zid
- Samostojno parkirišče
- Športno igrišče na prostem
- Objekt za oglaševanje

Dopustne dejavnosti:

- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot rekreacija in šport na prostem, trgovina in storitvene dejavnosti - vendar le trgovina na drobno, gostinstvo, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, druge dejavnosti - dejavnost članskih organizacij.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

- (1) Na območju je predvidena ureditev prostorov za rekreacijo in šport. Ob ulici Ob gmajni so načrtovana različna športna igrišča z možnostjo umestitve otroških igrišč ter objektov spremljajočih dejavnosti, kamor se lahko umestijo manjši poslovni, gostinski, trgovski prostori. V osrednjem delu območja, kjer se že nahaja obstoječi objekt, je načrtovano večje območje pozidave, kamor se lahko umestijo objekti v skladu s tem odlokom. Na večjem delu območja se načrtujejo odprta, nepokrita športna igrišča. V južnem delu, ob cesti, je načrtovano parkirišče za potrebe športnorekreacijskega območja. Natančno število parkirnih mest in oblika parkirišča se določi v projektni dokumentaciji.

Na preostalih površinah se umestijo manjše parkirišče na severnem delu ob cesti ter zelene površine, ki oblikujejo in dopolnjujejo preostanek območja.

- (2) Objekti se lahko umestijo v označeno območje pozidave, ki ga predstavlja gradbena meja (GM), to je linija (črtkana črta), ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Natančna lega stavb, njihova vsebina, tlorisna velikost in oblika stavb, se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Prav tako se v projektni dokumentaciji natančneje določijo dovozi, vhodi in dostopi na območje.

10. člen**(tipologija zazidave, tlorisni, višinski gabariti in etažnost)****Tlorisni gabariti in zmogljivost objektov:**

Natančni tlorisni gabariti stavb se določijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju območja pozidave.

Dovoljena je postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tem odlokom.

Višinski gabariti, etažnost:

Etažnost objekta je :

- K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje), ali K+P+M (klet, pritličje, mansarda)

Možna je izvedba brez kletne etaže. Možna je postavitev samo pritličnih, enoetažnih objektov.

Športni in ostali funkcionalni objekti so lahko višji, njihova višina se določi glede na njihovo funkcijo v projektni dokumentaciji.

11. člen**(pogoji za oblikovanje objektov)**

Fasade stavb so zasnovane v nevpadljivih fasadnih odtenkih, dopustna je uporaba vseh materialov, pri čemer naj bodo stavbe na območju glede barv in materialov oblikovane enotno.

Dopustna je izvedba vseh oblik streh.

Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovani tako, da se oblikovno in estetsko ujemajo z ostalimi stavbami na območju.

12. člen**(pogoji za ureditev zunanjih površin)**

Podrobnejše ureditve zelenih površin so prikazane v kartografskem delu. Zelenica in zasaditev se nahaja v okviru zemljiških parcel v območju urejanja.

Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste.

Na južnem delu območja, na načrtovanem parkirnem prostoru, se naj zasadijo drevesa ob in med parkirišči.

Ohrani se spomenik na severovzhodnem delu območja, ob ulici Ob gmajni, ob katerem se vzdržuje primerna obrobna zasaditev.

13. člen**(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)**

Na območju OPPN, razen na prometnih površinah, je dovoljeno postaviti ali urediti enostavne in nezahtevne objekte v skladu z 8. členom tega odloka. Ograje in podporni zidovi se lahko postavijo do sosednje parcele, s soglasjem lastnika sosednje parcele tudi na mejo. Ostali nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavijo 1,5 m od sosednje parcele, s soglasjem lastnika sosednje parcele tudi bližje.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili tega odloka.

**V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV
GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA
GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO**

JAVNO DOBRO**Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture****14. člen****(splošni pogoji za prometno urejanje)****Splošni pogoji za ureditev prometa**

Vse dovozne in pohodne površine – pločniki, kolesarske steze in poti, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustreznim rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda.

Pločniki ob posameznih cestah so višinsko ločeni od vozišča z dvignjeno obrobo iz robnikov.

Kinematični elementi v križiščih morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3-osnemu vozilu.

Na območju se predvidijo tudi ustrezni dostopni elementi brez arhitekturnih ovir za potrebe invalidnih oseb

Možna je fazna izvedba, vendar mora vsaka faza predstavljati funkcionalno in prometno-tehnično zaključeno celoto.

15. člen**(priključevanje na javno cestno omrežje)**

- (1) Dostop do območja je zagotovljen preko obstoječih ulic, cest oziroma, javnih poti JP 880861, JP 880865 in JP 880851.
- (2) Pri načrtovanju in izvedbi novih cestnih priključkov je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise s področja javnih cest ter zagotoviti uvoz vsem vozilom ter tipskemu komunalnemu vozilu. Lokacija priključkov mora zagotavljati preglednost in prometno varnost.

16. člen**(dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil)**

Dovoz intervencijskim, dostavnim in komunalnim vozilom je zagotovljen preko obstoječih ulic oziroma javnih poti JP 880861, JP 880865 in JP 880851.

17. člen**(mirujoči promet)**

Za območje je potrebno zagotoviti prostor za parkiranje osebnih vozil. Parkiranje se uredi v jugozahodnem delu, ob Cesti ob ribniku. Predvidena je ureditev približno 72 PM za osebna vozila. Manjše parkirišče je načrtovano tudi na severu ob ulici Ob gmajni.

Parkiranje za invalide je predvideno pred načrtovanim športnim objektom. Uvoz na južno parkirišče je iz Ceste ob ribniku.

Natančno število parkirnih mest in oblika parkirišča se določi v projektni dokumentaciji.

**Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in
elektronsko komunikacijske infrastrukture**

18. člen**(splošni pogoji za komunalno urejanje)**

Splošni pogoji

Predvideno zazidavo in ureditev območja je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se rekonstruira v skladu s smernicami nosilcev urejanja prostora. Pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno s pristojnimi upravljavci infrastrukture na terenu določiti natančno lego posameznih vodov. V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, izdelani skladno s tem načrtom. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, način priključevanja), ki so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture.

19. člen**(vodovodno omrežje)**

- (1) Za potrebe vodooskrbe in požarno zaščito območja je potrebno podaljšati obstoječi vodovodni cevovod DN 110 v Cesti ob ribniku in Ulici ob gmajni ter jih krožno povezati.
- (2) Iz predvidenih cevovodov se predvidijo priključki do posameznih porabnikov.
- (3) Pri načrtovanju in izvedbi je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje s področja vodooskrbe, temeljne predpise upravljavca ter določila občinskega odloka o oskrbi s pitno vodo.

20. člen**(odvajanje padavinskih, komunalnih ter tehnoloških odpadnih vod)**

- (1) Na območju je zgrajena javna kanalizacija. Obstoječi objekti imajo odvod odpadnih vod urejen preko greznic.
- (2) Za predvideno ureditev je potrebna izgradnja ustrezno dimenzionirane vodotesne kanalizacije, ločeno za meteorne in fekalne vode. Fekalne vode se priključijo na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje na CCN Maribor. Meteorne vode se vodijo ločeno in sicer se predvidijo lokalna ponikanja za strešne vode, vode iz odprtih in parkirnih površin.
Meteorne vode iz parkirišč se vodijo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj s koalescentnim filtrom (SIST EN 858-2) v lokalno ponikanje na parceli investitorja.
- (3) Pri načrtovanju in izgradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvodnje odpadnih vod, tehnične predpise ter določila odloka o varstvu zajetij pitne vode (območje se nahaja v širšem vodovarstvenem območju VVO III).

21. člen**(elektroenergetska infrastruktura)**

- (1) Na območju se nahajajo obstoječi SN in NN vodi ter TP Rogoza 6: Pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno določiti natančno lego obstoječih elektroenergetskih vodov ter jih po potrebi prestaviti oziroma zaščititi, kar se obdela v projektni dokumentaciji, v skladu s pogoji upravljavca.
- (2) Obstoječi objekt ima elektro priključek. Za predvidene objekte oziroma za povečanje priključne moči je potrebno zgraditi nov NN priključek iz TP Rogoza 6. Priključek se izvede ob obstoječih javnih poteh in ulica ter območju športnega parka.
- (3) Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljavca. Predho-

dno je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo in pridobiti ustrezno soglasje upravljavca.

22. člen**(TK in druga kabelska omrežja)**

- (1) Za priključitev območja se zgradi ustrezna TK kanalizacija s priključki do posameznih uporabnikov. Predvidi se izgradnja TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Priključna točka za ureditveno območje je iz Ceste ob ribniku. Navezava na obstoječe omrežje se izvede v skladu s pogoji upravljavcev.
- (2) Obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi, predstaviti in razširiti na osnovi projektnih rešitev.

23. člen**(plinovod)**

- (1) Na območju je obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje. Izvesti je potrebno plinovodne priključke in notranjo plinovodno napeljavo.
- (2) Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca oziroma distributerja.

24. člen**(ogrevanje)**

Predvidi se individualni način ogrevanja. Možno je ogrevanje na plin in električno energijo ter na vse vrste alternativnega ogrevanja (toplotna črpalka, sončna energija, DOLB na lesno biomaso....) ter njihovo kombinacijo.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA,
OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE
DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH
DOBRIN**

25. člen**(splošno)**

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

26. člen**(varstvo pred hrupom)**

Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

27. člen**(varstvo pred onesnaženjem zraka)**

Na območju ni predvidenih dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost glede varstva zraka. V času gradnje se upoštevajo ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki jih morajo upoštevati investitorji in izvajalci del.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

28. člen **(varstvo voda in tal)**

- (1) Območje OPPN se bo veljavni zakonodaji nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako »VVO III«, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
- (2) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti v skladu z veljavno zakonodajo, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine Novega Hočkega potoka, 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je potrebno v projektu za pridobitev vodnega soglasja v fazi PGD označiti in kotirati.
- (3) Na zemljiščih s parcelno številko 13/2 in 13/7, obe k.o. 694 – Rogoza, ki v naravi predstavljata vzdrževalni pas novega Hočkega potoka, ni dovoljeno postavljati nobenih objektov, ograj oz. izvajati morebitnih zasaditev.
- (4) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
- (5) Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij se predvidi na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšaj hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Potrebno je predvideti zadrževanje le-teh z zatravitvami, travnimi ploščami, zadrževalnimi bazeni ipd.
- (6) Padavinske vode z obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (7) Odvajanje padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin naj se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
- (8) Izkop gradbene jame predvidenega objekta mora biti izveden nad srednjo gladino podzemne vode.
- (9) Tla v objektu (podzemne garaže) morajo biti brez talnih izpustov, v primeru le teh, se izvede odvodnja odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno kanalizacijo oz. ponikovalnico.
- (10) Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja

mora vsebovati prerez objektov s prikazano najnižjo koto predvidenih objektov (ponikovalnica, zadrževalnik padavinskih vod), koto terena ter koto najvišje gladine podzemne vode.

- (11) Pri odvajanju in čiščenju padavinskih in odpadnih komunalnih voda je potrebno upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise, ki urejajo to področje.
- (12) Investitor si mora po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti vodno soglasje.

29. člen **(odpadki)**

Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo. Dostop za komunalna vozila je zagotovljen po javni dostopni cesti.

30. člen **(varstvo naravne dediščine)**

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

31. člen **(varstvo kulturne dediščine)**

Območje OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdba zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

32. člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)**

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje OPPN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda, erozivnost ter plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju OPPN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo pred požarom

- (1) Območje se ureja skladno s predpisom, ki ureja sistem varstva pred požarom. Pri gradnji objektov se izpolnjuje zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.
- (2) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja srednje velika.
- (3) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti, ki na kratek in pregleden način določa potrebne ukrepe, povezane s/z:
 - širjenjem požara na sosednje objekte,
 - nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
 - evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
 - napravami za gašenje in dostopom gasilcev.
- (4) Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Povzetek vsebine študije požarne varnosti oziroma zasnove požarne varnosti, mora biti naveden v obrazcu Izkaz požarne varnosti stavbe. Izkaz požarne varnosti stavbe je obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta.
- (5) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljalavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.
- (6) Za OPPN bodo požarni ukrepi opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (7) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

33. člen

(etape)

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Ureditev območja in izgradnja objektov se bo izvajala v etapah skladno s potrebami investitorja. Vsaka etapa mora biti zaključena celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

IX. DOPUSTNA ODPSTOPANJA

34. člen

(odstopanja glede novogradenj)

Na grafičnih prilogah je z gradbeno mejo (črtkana črta) označeno območje pozidave, kamor se lahko objekti umestijo. Natančna lega stavb, njihova vsebina, tlorisna velikost in oblika stavb, se natančno opredeli v projektni dokumentaciji.

Dovoljena so manjša odstopanja od gradbene meje:

- objekt lahko presega gradbeno mejo le s funkcionalnimi elementi, kot so nadstreški, balkoni, stopnice, klančine, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno.

35. člen

(odstopanja glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)

Na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije so dopustna odstopanja pri prometnem, komunalnem in energetske opremljanju, v kolikor te spremembe in dopolnitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in so za izvedbo teh odstopanj pridobljeni pogoji in mnenja vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora.

X. OSTALI POGOJI IN OBVEZNOSTI ZA IZVAJANJE OPPN

36. člen

(obveznosti investitorjev)

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN mora investitor pridobiti soglasje upravljalca obravnavane infrastrukture.

37. člen

(obveznosti izvajalcev)

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljena varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vko-pi),

- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

38. člen

(posegi dopustni po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev)

Znotraj območja obdelave, ki je predmet OPPN je en obstoječi objekt. Po izgradnji na osnovi tega OPPN so dopustni posegi, ki so opredeljeni v 7. členu tega odloka.

XI. KONČNE DOLOČBE

39. člen

(vpogled OPPN)

OPPN s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Hoče – Slivnica.

40. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-12/2017-006 Župan Občine Hoče-Slivnica
Datum: 28. september 2017 Dr. Marko Soršak,
univ. dipl. gosp. inž., s. r.

317

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09) in 16. Člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji 20. seji dne 27. septembra 2017 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16 v K.O. Spodnje Hoče

I. SPLOŠNE DOLOČBE (UVODNE DOLOČBE)

1. člen

(splošno)

Sprejme se občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 16 v K.O. Spodnje Hoče (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, Partizanska ulica 3, pod številko naloge 2017-OPPN-021.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

S tem OPPN se načrtuje gradnja poslovno izobraževalnega objekta s pripadajočo komunalno, prometno ureditvijo in ureditvijo okolja.

3. člen

(vsebina in sestavni del OPPN)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16 v K.O. Spodnje Hoče v nadaljevanju odlok, določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in graje-no javno dobro, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, možna odstopanja ter obveznosti investitorjev.

Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi kartografski del in priloge.

II. Območje OPPN

4. člen

(opis območja)

Območje OPPN se nahaja vzhodno od Flisove ulice v Spodnjih Hočah.

Območje izdelave OPPN zajema parcelo: 1081/3 k.o. Spodnje Hoče in meri 4602 m².

5. člen

(namenska raba območja)

Hierarhično višji prostorski akt, ki ureja prostor je Občinski prostorski načrt (krajše OPN) Občine Hoče - Slivnica (MUV št.28/2014 in dopolnitve) po katerem je:

- Osnovna namenska raba: stavbna zemljišča podeželskih stanovanjskih območij, z oznako HO 16 (HO 16/3, SKs)
- Podrobna namenska raba: površine za enodružinsko stanovanjsko gradnjo z dopolnilnimi dejavnostmi.

V skladu s 56.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju se na tem območju spremeni podrobnejša namenska raba iz površin za stanovanja (SKs) v površine za centralne dejavnosti (CU), kjer so dovoljene:

- Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
- Gostinstvo,
- Poslovne dejavnosti,
- Dejavnosti javne uprave,
- Izobraževanje,
- Zdravstvo in socialno varstvo,
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti,
- Druge dejavnosti,
- Dejavnost gospodinjstev
- Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

Urejanja prostora

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN se nahaja vzhodno od centralnega naselja Hoče, severno od gramoznice, zahodno od avtoceste, na robu strnjene enostanovanjske pozidave, kjer se nahajajo večinoma proste površine. Območje je dobro dostopno preko obstoječe Fli-sove ulice.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(dopustni posegi)

V območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- gradnja novih objektov, vključno z dozidavo, nadzidavo in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja gradbeno inženirskih objektov
- rekonstrukcije
- sprememba namembnosti
- vzdrževanje objekta
- odstranitev objektov in druga pripravljala dela.

Navedeno velja tudi za gospodarsko javno infrastrukturo na območju urejanja OPPN.

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

V območju OPPN so dopustni naslednji objekti in dejavnosti v skladu z veljavno **Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena**

- 1220 poslovne in upravne stavbe,
 - 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- Enostavni objekti:
- Majhna stavba
 - Pomožni objekt v javni rabi

- Ograja
- Podporni zid
- Rezervoar
- Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
- Pomožni komunalni objekt

Nezahtevni objekti:

- Majhna stavba
- Pomožni objekt v javni rabi
- Podporni zid

Dopustne dejavnosti:

- Stanovanja, trgovina, gostinstvo, poslovna dejavnost, izobraževanje, zdravstvo, kulturne dejavnosti

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

Na območju je predvidena gradnja poslovno izobraževalnega objekta. Objekt je lociran na severno zahodni del parcele, bližje k ulici, od koder je načrtovan glavni dovoz na parcelo. Ob cesti, na zemljišču, so načrtovana parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce, na preostalem delu zemljišča se nahajajo manipulativne ter zelene površine.

Objekt se lahko umesti v označeno območje pozidave, ki ga predstavlja gradbena meja (GM), to je linija (črtkana črta), ki je novo grajeni objekt ne sme preseči, lahko pa se je dotika z zunanjo linijo fasade ali pa je od nje odmaknjen v notranjost.

Znotraj območja pozidave je na grafičnih prilogah zarisana načelna tloris stavbe. Možna je drugačna lega stavbe, tlorisna velikost in oblika stavbe, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji.

Zelene površine so umeščene na lastniški parceli prav tako parkirna mesta.

10. člen

(tipologija zazidave, tlorisni, višinski gabariti in etažnost)

Tipologija zazidave:

Predvidena je gradnja objekta podolgovatega tlorisa.

Tlorisni gabariti in zmogljivost objektov:

Natančni tlorisni gabariti stavbe se določi v projektni dokumentaciji ob upoštevanju območja pozidave.

Parkirna mesta so lahko pokrita z nadstrešnico.

Dovoljena je postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tem odlokom.

Višinski gabariti, etažnost:

Etažnost objekta je :

- K+P (klet, pritličje) ali K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje) ali K+P+M (klet, pritličje, mansarda) ali K+P+1+M (klet, pritličje, nadstropje, mansarda).

Možna je izvedba brez kletne etaže.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Fasada stavbe je zasnovana v različnih barvah, dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen, drugo.

Streha stavbe je načrtovana ravna, v minimalnem naklonu 1,5% in pohodna.

Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovani tako, da se oblikovno in estetsko ujemajo z osnovnim objektom.

Klimatske naprave na fasadah je potrebno načrtovati in namestiti tako, da s svojim obratovanjem ne vplivajo na kakovost bivalnega okolja.

12. člen

(pogoji za ureditev zunanjih površin)

Podrobnejše ureditve zelenih površin so prikazane v kartografskem delu. Zelenica in zasaditev se nahaja v okviru zemljiške parcele ob objektu.

Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste.

Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

13. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

Na območju OPPN, razen na prometnih površinah, je dovoljeno postaviti ali urediti enostavne in nezahtevne objekte v skladu z 8. členom tega odloka. Ograje in podporni zidovi se lahko postavijo do sosednje parcele, s soglasjem lastnika sosednje parcele tudi na mejo. Ostali nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavijo 1,5 m od sosednje parcele, s soglasjem lastnika sosednje parcele tudi bližje.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili tega odloka.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture

14. člen

(splošni pogoji za prometno urejanje)

Splošni pogoji za ureditev prometa

Vse dovozne in pohodne površine – pločniki, kolesarske steze in poti, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustreznim rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda.

Možna je fazna izvedba, vendar mora vsaka faza predstavljati funkcionalno in prometno-tehnično zaključeno celoto.

15. člen

(priključevanje na javno cestno omrežje)

Za potrebe predmetne pozidave se uredi obstoječi dovoz z lokalne ceste – Flisove ulice. Le ta se utrdi, primerno razširi. Širina uvoza in uvozni radiji morajo omogočati dostop tovornim vozilom.

16. člen

(dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil)

Dovoz intervencijskim, dostavnim in komunalnim vozilom je zagotovljen preko obstoječe ulice - Flisove ulice.

17. člen

(mirujoči promet)

Parkiranje je zagotovljeno na parkirnih in tudi na manipulativnih površinah, v kletnih površinah objekta, za obiskovalce so predvidena parkirna mesta na zahodni strani objekta.

Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

18. člen

(splošni pogoji za komunalno urejanje)

Splošni pogoji

Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturo omrežje, ki se rekonstruira v skladu s smernicami nosilcev urejanja prostora. Pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno s pristojnimi upravljavci infrastrukture na terenu določiti natančno lego posameznih vodov. V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, izdelani skladno s tem načrtom. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, način priključevanja), ki so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture.

19. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Za potrebe priključitve predvidenega objekta je potrebno podaljšati obstoječ vodovodni cevovod DN 100 V Flisovi ulici. Priključitev objekta se izvede v skladu s pogoji upravljalca ter v skladu z veljavnimi predpisi s področja vodoskrbe.
- (2) Za potrebe požarne zaščite se na predvidenem vodovodu zgradi nov požarni hidrant.

20. člen

(odvajanje padavinskih, komunalnih ter tehnoloških odpadnih vod)

- (1) Za odvod odpadnih vod se predvidi ločen sistem kanalizacije. Celotna kanalizacija mora biti načrtovana v vodotesni izvedbi. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila predpisov o vodovarstvenem območju. Objekt se nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako »VVO III«.
- (2) Fekalne odpadne vode se priključijo na obstoječo kanalizacijo v Flisovi ulici, ki je priključena na kanalizacijski kolektor, ki se zaključuje na CCN Maribor. Zaradi niveletnega poteka kanalizacije se po potrebi predvidi lokalno črpališče.
- (3) Meteorne odpadne vode iz parkirišč, garaže, manipulativnih površin se naj z ustreznim predčiščenjem ponikajo na parceli investitorja. Meteorne vode iz strešin se vodijo ločeno v lokalno ponikovalnico, ki se locira na območju zelenih površin, na parceli investitorja.

21. člen

(elektroenergetska infrastruktura)

- (1) Na obravnavanem območju se nahaja obstoječe elektroenergetske omrežje, ki ga je potrebno pri nadaljnjem načrtovanju upoštevati, po potrebi prestaviti oziroma zaščititi.

- (2) Predvideni objekt se bo napajal iz obstoječe TP Hoče-železniška postaja. Zgraditi je potrebno nov nizkonapetostni priključek iz obstoječega omarice do novega priključnega mesta.

22. člen

(TK in druga kabelska omrežja)

- (1) Izvede se priključitev na obstoječe TK in KTV omrežje, v skladu s pogoji upravljavca. Zgradi se TK kabelska kanalizacija. Priključna točka je obstoječi kabelski objekt pri hiši Flisova ulica 67.
- (2) Obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi, predstaviti in razširiti na osnovi projektnih rešitev.

23. člen

(plinovod)

- (1) V Flisovi ulici poteka obstoječi plinovod. Oskrba objekta je možna z izgradnjo ustrezno dimenzioniranega plinovodnega hišnega priključka in izvedbo notranje plinovodne napeljave.
- (2) Vsa dela se izvajajo v skladu s tehničnimi predpisi in pogoji upravljavca.

24. člen

(ogrevanje)

Predvidi se individualni način ogrevanja. Možno je ogrevanje na plin, na električno energijo in na vse vrste alternativnega ogrevanja (toplotna črpalka, sončna energija, DOLB na lesno biomaso....) ter njihovo kombinacijo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

25. člen

(splošno)

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

26. člen

(varstvo pred hrupom)

Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

27. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v

zunanem zraku, se območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlačenje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

28. člen

(zaščita pred onesnaževanjem podtalnice)

- (1) Območje OPPN se bo veljavni zakonodaji nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako »VVO III«, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
- (2) Za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati naslednje:
- Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
 - Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij se predvidi na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšaj hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Potrebno je predvideti zadrževanje le-teh z zatravitvami, travnimi ploščami, zadrževalnimi bazeni ipd.
 - Padavinske vode z obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 - Odvajanje padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin naj se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
 - Izkop gradbene jame predvidenega objekta mora biti izveden nad srednjo gladino podzemne vode.
 - Tla v objektu (podzemne garaže) morajo biti brez talnih izpustov, v primeru le teh, se izvede odvodnja odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno kanalizacijo oz. ponikovalnico.
 - Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora vsebovati prerez objektov s prikazano najnižjo koto predvidenih objektov (ponikovalnica, zadrževalnik padavinskih vod), koto terena ter koto najvišje gladine podzemne vode.
 - Pri odvajanju in čiščenju padavinskih in odpadnih komu-

nalnih voda je potrebno upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise, ki urejajo to področje.

- Investitor si mora po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti vodno soglasje.

29. člen (odpadki)

Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo. Dostop za komunalna vozila je zagotovljen po javni dostopni cesti.

30. člen (varstvo naravne dediščine)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

31. člen (varstvo kulturne dediščine)

Območje OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

32. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje OPPN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda, erozivnost ter plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju OPPN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehani-

zacije,

- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo pred požarom

Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja srednje velika.

Načrtovana stavba se uvršča med požarno zahtevne objekte. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti, ki na kratak in pregleden način določa potrebne ukrepe, povezane s/z:

- širjenjem požara na sosednje objekte,
- nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
- evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
- napravami za gašenje in dostopom gasilcev.

Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Povzetek vsebine študije požarne varnosti oziroma zasnove požarne varnosti, mora biti naveden v obrazcu Izkaz požarne varnosti stavbe. Izkaz požarne varnosti stavbe je obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta.

Za potrebe požarne zaščite se na predvidenem vodovodu zgradi nov požarni hidrant.

Za OPPN bodo požarni ukrepi opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

33. člen (etape)

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Izgradnja objekta se bo izvajala v etapah skladno s potrebami investitorja. Vsaka etapa mora biti zaključena celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

IX. DOPUSTNA ODPSTAPANJA

34. člen (odstopanja glede novogradenj)

Na grafičnih prilogah je z gradbeno mejo (črtkana črta) označeno območje pozidave, kamor se lahko objekt umesti. Znotraj

območja pozidave je zarisan načelni tloris stavbe. Možna je drugačna lega stavbe, tlorisna velikost in oblika stavbe, vse znotraj območja pozidave, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji.

Dovoljena so manjša odstopanja od gradbene meje:

- objekt lahko presega gradbeno mejo le s funkcionalnimi elementi, kot so nadstreški, balkoni, stopnice, klančine, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno.

35. člen

(odstopanja glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)

Na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije so dopustna odstopanja pri prometnem, komunalnem in energetskem opremljanju, v kolikor te spremembe in dopolnitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in so za izvedbo teh odstopanj pridobljeni pogoji in mnenja vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora.

X. OSTALI POGOJI IN OBVEZNOSTI ZA IZVAJANJE OPPN

36. člen

(obveznosti investitorjev)

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbene dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

37. člen

(obveznosti izvajalcev)

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vko-pi),
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki

bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

38. člen

(posegi dopustni po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev)

Znotraj območja obdelave, ki je predmet OPPN sta dva obstoječa objekta, predvidena za rušitev. Po izgradnji na osnovi tega OPPN so dopustni posegi, ki so opredeljeni v 7. členu tega odloka.

39. člen

(obveznosti občine)

Občina po sprejemu občinskega podrobnega prostorskega načrta, na podlagi katerega so nastale spremembe podrobnejše namenske rabe, te spremembe vnese v občinski prostorski načrt po postopku, kot je določen s 53. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju.

XI. KONČNE DOLOČBE

40. člen

(vpogled OPPN)

OPPN s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Hoče – Slivnica.

41. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-12/2017-007
Datum: 28. september 2017

Župan
Občina Hoče-Slivnica
dr. Marko Soršak,
univ. dipl. gosp. inž., s. r.

318

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98) in 45. člena Statuta občine Pesnica (MUV, št. 6/99) je Nadzorni odbor občine Pesnica na 3. seji dne 3. junija 2015, sprejel

S P R E M E M B E

Poslovnika Nadzornega odbora občine Pesnica

1. člen

V Poslovniku nadzornega odbora Občine Pesnica (MUV, št. 33/99) se spremeni 16. člen, ki se glasi:

*16. člen

Nadzorni odbor ima v skladu z zakonom in statutom občine naslednje

pristojnosti:

- opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine - zahteven nadzor,
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna - zelo zahteven nadzor,
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev - zelo zahteven nadzor,
- nadzoruje pobiranje javnih dajatev - zahteven nadzor.

Nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja, ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih sredstev:

- občinskih organov in občinske uprave,
- javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov, ter
- drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem.*

2. člen

V Poslovniku nadzornega odbora Občine Pesnica (MUV, št. 33/99) se spremeni 17. člen, ki se glasi:

*17. člen

Nadzorni odbor sprejme letni program dela, ki obvezno vsebuje letni nadzor zaključnega računa proračuna občine, namenskosti in smotrnosti porabe sredstev občinskega proračuna, ter vsaj polletni nadzor razpolaganja z občinskim nepremičnim in premičnim premoženjem.

Plan dela lahko vsebuje tudi letne nadzore zaključnih računov javnih zavodov in javnih podjetij, predloga proračuna in finančnih načrtov javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov, ter druge nadzore. S programom nadzorni odbor seznanji občinski svet in župana.

Poleg zadev iz letnega programa dela mora nadzorni odbor obvezno obravnavati zadeve, ki jih s sklepom predlaga občinski svet ali župan.*

3. člen

Te spremembe začnejo veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 21. junij 2017

Predsednik Nadzornega odbora
Peter Kramberger, s.r.

319

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZU-PUDPP, 106/10-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl.US in 14/15 – ZUUJFO) ter 7. in 15. člena Statuta občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 25/15), je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na 20. seji, dne 21. septembra 2017, sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnoloma Josipdol – Ribnica na Pohorju

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet OPPN)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt kamnoloma tehničnega in naravnega kamna – tonalita (okrajsni arhitektonski) Josipdol (Kamnolom št. 5) v občini Ribnica na Pohorju.

II. VSEBINA OPPN

2. člen

(sestavni deli OPPN)

- A) TEKSTUALNI DEL OPPN (ODLOK)
1. Opis prostorske ureditve
 - 1.1 Namen OPPN
 - 1.2 Območje OPPN
 - 1.3 Ureditve izven meje območja OPPN
 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 2.2 Rešitve urejanja načrtovanih objektov in površin
 - 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 3.1 Skupne določbe
 - 3.2 Prometna infrastruktura
 - 3.3 Vodovodno omrežje

- 3.4 Elektroenergetsko omrežje
- 3.5. Kanalizacijsko omrežje
- 3.6. Odvodnjavanje območja
- 3.7. Elektronske komunikacije
- 3.8. Oskrba z energijo
- 3.9 Odpadki
4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave
6. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja ljudi, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN
8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

B) GRAFIČNI NAČRTI

B1	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Ribnica na Pohorju	M 1: 2 880
B2	Pregledna karta območja	M 1: 5 000
B3	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1: 1 000
B4	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1: 5 000
B5	Ureditvena situacija s prerezi	M 1: 1 000
B6	Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1: 1 000

C) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

D) PRILOGE OPPN

- D1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- D2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju
- D3 Strokovne podlage
- D4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, postopek CPVO
- D5 Obrazložitev in utemeljitev
- D6 Povzetek za javnost

1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Namen OPPN

3. člen

- (1) Razlog za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) izhaja iz potrebe po eksploataciji obstoječega kamnoloma naravnega kamna – tonalita (okrasni arhitektonski) Josipdol v občini Ribnica na Pohorju in širitvi njegove dejavnosti s hkratno sanacijo območja.
- (2) Z OPPN se določi usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoje za njihovo izvedbo.

1.2 Območje OPPN

4. člen

- (1) Območje OPPN je velikosti 12 ha in zajema obstoječe območje mineralnih surovin (LN) s širitvijo, kot je opredeljeno v OPN.
- (2) Območje OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč naslednjih parcelnih števil: 1089/1-del, 1089/2, 1093/4, 1366/6, 1102/5, vse v k.o. Hudi kot.
- (3) Območje OPPN z natančnim potekom meje je prikazano na grafičnih načrtih.

1.3 Ureditve izven meje območja OPPN

5. člen

- (1) Izven območja OPPN se bo gradila gospodarska javna infrastruktura za potrebe načrtovane dejavnosti. Izven območja OPPN se lahko posega tudi z ostalimi infrastrukturnimi vodi, če se pri projektiranju in gradnji izkaže oziroma najde boljša tehnična rešitev od predvidene, pod pogojem, da rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so potrjene s soglasjem upravljavca predmetnega voda in vseh tangiranih vodov.

2 UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

6. člen

- (1) Kamnolom leži na južnem pobočju Pesnikovega vrha. Z gozdno cesto, ki je speljana ob Malem potoku, je povezan z naseljem Josipdol. Kamnolom predstavlja eksploatacijsko območje že vrsto let, sedaj pa se je pokazal nov interes po izkoriščanju ter širitvi. Prioritetni cilj prostorskega razvoja občine Ribnica na Pohorju, definiranega v OPN, je zagotovitev prostorskih pogojev za izkoriščanje mineralne surovine gradbenega kamna v obstoječem kamnolomu v Josipdolu.
- (2) Območje je obkroženo z gozdnimi površinami. Del območja nadaljnje eksploatacije je trenutno pod gozdom, ki se ga pred predvidenimi posegi poseka.
- (3) Območje je prometno dostopno preko kategorizirane gozdne ceste 121043 Lom-Bunker in je urejen preko gozdne ceste parc.št.1469 in 1470 k.o Hudi Kot.
- (4) Območje se ne nahaja na poplavnem območju, območju pomembnejše podzemne vode ali v območju varovanih vodnih virov, medtem ko leži pa v erozijskem območju.
- (5) Izven območja, južno od vhoda na osnovni plato, se nahaja potok Mali potok.
- (6) Osrednji del območja kamnoloma prečka koridor obstoječega 20kV daljnovoda, ki se ga prestavi.
- (7) Območje se nahaja v območju Posebna varstvena območja (Natura 2000) Pohorje (koda SI3000270), ki je zavarovano po t.i. habitatni direktivi. Od Natura območja Pohorje (koda SI5000006), ki je zavarovano po t.i. ptičji direktivi

je kamnolom oddaljen 300 m. Poleg tega leži kamnolom v EPO Pohorje.

2.2 Rešitve urejanja načrtovanih površin in objektov

7. člen

(funkcionalna zasnova)

- (1) Na celotnem območju se prevede območje pridobivalnega prostora nadzemnega kamnoloma tonalita, ki zajema :
 - osnovni plato, odkopavanje – urejanje etaž, pridobivanje materiala, deponije materialov, predelava kamna, sanacija in rekultivacija ter zavarovanje območja;
 - spremljajoči objekti
- (2) Ohranja se obstoječi dostop na območje. Območje se razvija v smeri proti severovzhodu v smislu nastajanja novih etaž. Za potrebe ureditve se porušijo in rekonstruirajo stanovanjski objekti.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

- 2.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede dejavnosti, namembnosti in vrste dopustnih posegov v prostoru

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

- (1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje dejavnosti: Dopustno je prepletanje dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin s sprotno in končno sanacijo območja ter dopolnilnimi dejavnostmi. Na območju OPPN so dopustne vrste dejavnosti, povzete po predpisu, ki govori o standardni klasifikaciji dejavnosti:
 - (A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO
 - dovoljene so: 02 Gozdarstvo;
 - (B) RUDARSTVO
 - dovoljeno je: (08) Pridobivanje rudnin in kamnin – dovoljeno je vse (kopanje, drobljenje, mletje, čiščenje, sušenje, separiranje, mešanje ipd.) razen: Pridobivanje soli (08.93) in Pridobivanje šote (08.92);
 - dovoljeno je (09) Storitve za rudarstvo – dovoljeno je le (09.9) Storitve za drugo rudarjenje (raziskovalne storitve, jemanje vzorcev, geološka opazovanja, vrtnanje in sondiranje, betoniranje, zapolnjevanje vrtn, dre-naža ipd.);
- (2) Vse dejavnosti razen gozdarstva so dovoljene samo za čas obratovanja kamnoloma.

9. člen

(vrste gradenj in drugih posegov)

Na območju OPPN so znotraj posamezne namenske rabe dovoljene:

- gradnje in postavitve objektov, inštalacij, tehničnih naprav za pridobivanje mineralnih surovin,
- gradnje objektov prometne, komunalne, energetske infrastrukture, telekomunikacijskega omrežja in naprav;
- vodnogospodarskih ureditev,
- postavitve začasnih spremljajočih objektov, gradbenih strojev in mehanizacije za namen izkopa in predelave kamna,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov.

10. člen

(vrste dopustnih osnovnih objektov glede na namen)

V skladu s predpisom, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI), se znotraj območja OPPN dopuša na posamezni namenski rabi dopuša gradnja naslednjih osnovnih objektov:

2 / GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

21 / Objekti transportne infrastrukture:

211 Ceste:

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: (novogradnja avtoceste, hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste so dopustne na podlagi državnega prostorskega načrta (DPN) oziroma občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN))

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi:

21410 Mostovi in viadukti:

- dopustni le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000)

215 Pristanišča, plovni kanali, jezovi in vodne pregrade:

21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti:

- dopustno po končani eksploataciji oz. sanaciji območja za pridobivanje mineralnih surovin.

21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti:

- dopustno po končani eksploataciji oz. sanaciji območja za pridobivanje mineralnih surovin

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

221 Daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vodi;

22121 Daljinski vodovod

22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode;

22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja

222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja:

22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,

22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak

22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti

22231 Cevovodi za odpadno vodo

22232 Čistilne naprave

22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

23 / Industrijski gradbeni kompleksi:

230 Industrijski gradbeni kompleksi:

23010 Objekti za pridobivanje, izkoriščanje in predelavo mineralnih surovin

23020 Elektranje in drugi energetske objekti:

- dopustna kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost, ki je okoljsko in prostorsko združljiva s pretežno rabo prostora v EUP

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti

241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;

24110 Športna igrišča:

- dopustno po končani eksploataciji oz. sanaciji območja za pridobivanje mineralnih surovin

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas:

- dopustno po končani eksploataciji oz. sanaciji območja za pridobivanje mineralnih surovin

242 Drugi gradbeni inženirski objekti;

- 24204 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje:
- dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

11. člen

(vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov)

Skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost in pod pogoji tega odloka, so na posamezni namenski rabi dopustni naslednji nezahtevni objekti:

- pomožni objekti za izvajanje dejavnosti,
- ograja: le varovalne ograje,
- podporni zid,
- mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE),
- rezervoar,
- vodnjak,
- pomožni komunalni objekt,
- začasni objekti za izvajanje dejavnosti,
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju in delni predelavi kamna (razrezi, razkoli),
- objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja in do ostalih objektov in naprav.

2.3.2 Osnovni plato

12. člen

- (1) Preko obstoječega platoja na koti 897m se dostopa na predviden plato s koto 828m.
- (2) Na osnovni plato se v katerikoli fazi odlaganja postavijo spremljajoči objekti kontejnerskega tipa (začasni objekt za garderobe in pisarno s prvo pomočjo, suhe prenosne sanitarije zaprtega tipa (kemijsko stranišče)).
- (3) Obstoječe objekte se lahko nameni za skladiščenje opreme in za odpadke.
- (4) Na osnovnem platoju se uredi pretakališče goriva, ki mora biti iz neprepustnega materiala, opremljeno z robniki, iztok pa speljan preko lovilca olj v zbiralni bazen ali po kanalih v potok ali na ponikanje.
- (5) V primeru eventualne potrebne ureditve utrjenih povoznih prometnih ali manipulacijskih površin, je le-te treba izvesti v utrjeni in nepropustni izvedbi.
- (6) Dovoljeno je oblikovanje vmesnih začasnih platojev.
- (7) Natančno lokacijo postrojenja, objektov, parkirišč ter drugo določi tehnični vodja kamnoloma.

2.3.3 Izvedba etaž (delovne etaže)

13. člen

- (1) Odkopavanje se opravlja po odsekih na delovnih etažah kamnoloma.
- (2) Dostopne poti na etaže, ki so speljane znotraj kamnoloma, so namenjene le dostopu do etaž za delovne stroje. Vsekanne so v hribino. So v makadamski izvedbi, široke najmanj

4,0m. Največji prečni naklon znaša do 4%.

- (3) Na zunanji strani mora biti varnostni nasip višine 1,0m.
- (4) Zunanja trasa kolesnic mora biti od roba brežine oddaljena najmanj 1,5m in to za nasipom.
- (5) Na vsaki etaži se po potrebi izvede obračališče v obliki razširitve oz. platoja, ki omogoča varno obračanje.

2.3.4 Tehnologija odkopavanja

14. člen

- (1) Dovoljena je priprava dostopnih poti na posamezne delovne etaže, posek gozda in čiščenje podrasti, odstranjevanje humusa in njegovo deponiranje ter deponiranje jalovine.
- (2) Posek gozda in čiščenje podrasti se opravi kot golosek, praviloma od zgoraj navzdol in na celotni površini ali na delih pridobivalnega prostora posamezne etape, ki se določijo na podlagi letnega načrta napredovanja rudarskih del.
- (3) Odstranjevanje humusnega pokrova se opravi na celotne površini ali na delih pridobivalnega prostora posamezne etape z odiranjem na robove pridobivalnega prostora.
- (4) Odstranjeni humus se deponira na začasni deponiji. Po končanem odkopu se uporabi za sanacijo kamnoloma.
- (5) Pridobivalna metoda poteka z odkopavanjem optimalnih blokov naravnega kamna. Ta je podana v rudarskem projektu, sledi ji rezanje posameznih blokov z diamantno žago, nakladanje z bagrom ali dvigalom ter transport.

2.3.5 Deponije

15. člen

- (1) Vse potrebne deponije (različni asortimani predelanega materiala, bloki izrezanega kamna, jalovina, zemlja) bodo umeščene znotraj območja, opredeljena kot površine za pridobivanje mineralne surovine.
- (2) Umeščajo se tako, da ne bodo motile procesa pridobivanja, transporta in predelave.

2.3.6 Sanacija in rekultivacija

16. člen

- (1) Tehnična sanacija kamnoloma, se izvaja sproti z zasutjem izkoriščenih delov kamnoloma in prekritjem s plastjo zemlje z začasnih deponij.
- (2) Po končanem pridobivanju se te površine sanirajo v gozdna zemljišča s pogozdovanjem z avtohtonim grmičevjem in drevjem.
- (3) Sanacijo kamnoloma in etaž, osnovnega dostopnega platoja in dostopne ceste se izvaja sproti. Izvedejo se končne sanacijske etažne ravnine-berme, široke 5-10 m, nasipa se humus z začasnih deponij odkrivke. Debelina nasutega humusa je od 0,3 do 0,5 m, ki se zatravi in posadi avtohtone vrste drevja.
- (4) Na robovih berm se izdelava varovalni nasip iz večjih kosov kamnine, prekrte s travno rušo. Enako velja tudi za etažne ravnine širine 2m.

- (5) Pri izvajanju sanacije in biološke rekultivacije je potreben strokovni nadzor Zavoda za gozdove.
- (6) Na predelih, kjer posledic odkopavanja ni mogoče v celoti odpraviti, se izvede ukrepe zavarovanja, da se izključi nevarnost za zdravje ljudi in živali.
- (7) Vse, z izkoriščanjem v kamnolomu prizadete površine, se krajinsko ustrezno uredijo oziroma ustrezno sonaravno sanirajo. Uredi se odvodnjavanje saniranih površin.
- (8) Po končani eksploataciji kamnoloma se v sklopu sanacije in rekultivacije odstrani vse za potrebe izvajanja del postavljene provizorije in odstrani vse ostanke začasnih deponij.

2.3.7 Zavarovanje kamnoloma

17. člen

- (1) V času izkoriščanja mineralne surovine in obratovanja se kamnolom zavaruje tako, da ne ogroža neposredne okolice.
- (2) Celotno območje kamnoloma se zavaruje bodisi z zemeljskimi nasipi ali z ograjo ter postavi opozorilne table.

3 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1 Skupne določbe

18. člen

Na območju OPPN so dopustne odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra ter gradnja novih, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih dejavnosti v območju ter možnost njihovega razvoja.

3.2 Prometna infrastruktura

19. člen

- (1) Znotraj obravnavanega območja ni cest. Na vzhodni strani območja poteka gozdna cesta 21043 Lom – Bunker, na zahodni strani pa gozdna cesta 121010 Petelinovka – Kop.
- (2) Območje kamnoloma je dostopno za motorni promet preko obstoječega dostopa, ki poteka preko kategorizirane gozdne ceste 121043 Lom-Bunker in je urejen preko gozdne ceste 1469 in 1470.
- (3) Možen je dostop po nekategorizirani cesti po parceli št. 1458. Cesta prečno povezuje kategorizirani gozdni poti 121043 in 121010 in vodi ob vzhodnem in južnem robu kamnoloma.
- (4) Dostopna pot v kamnolom je v makadamski izvedbi, skladno s predpisi, ki urejajo rudarstvo.
- (5) Parkirišča za tovornjake z obračališčem se uredijo na območju kamnoloma, izvedejo se v utrjeni nepropustni podlagi, skladno z določili tega odloka.

3.3 Vodovodno omrežje

20. člen

- (1) Znotraj kamnoloma ni vodovodnega omrežja. Tudi v bodoče se ne predvideva izgradnja novega.
- (2) Pitna voda za delavce se prinaša kot ustekleničena ali v plastenkah.
- (3) Za preprečevanje prahu z vodnimi prhami se uporablja vodo iz zbiralnika.

3.4 Elektroenergetsko omrežje

21. člen

- (1) Preko območja potekajo naslednji elektrovrodi:
 - daljnovod 20kV Ribniška koča (d-043)
 - daljnovod 20kV Lehen-Josipdol (d-447)
 - transformatorska postaja TP 20/04 kV Josipdol 2 (t-028)
 - nizkonapetostno omrežje (nadzemno in podzemno)
- (2) Za napajanje območja so predvidene prestavitve teh vodov, in sicer ob severozahodni ter severni rob območja urejanja, kot je predvideno v grafični prilogi.
- (3) Prestavitve se izvajajo fazno, skladno z napredovanjem del, ki se jih določa skladno z rudarskim projektom.

3.5 Kanalizacijsko omrežje

22. člen

- (1) Na območju ni obstoječega kanalizacijskega omrežja, ravno tako ni predvidenega kanalizacijskega omrežja.
- (2) Za zaposlene se zagotovijo sanitarne enote na praznjenje.

3.6 Odvodnjavanje območja

23. člen

- (1) Odvodnjavanje se uredi tako, da se padavinske vode vodijo proti najnižji točki kamnoloma, ki se bo počasi ustvarjala na severovzhodu OPPN. V tem primeru je zagotovljeno gravitacijsko odvodnjavanje v Mali potok. Pred izpustom se očistijo v zbiralnem bazenu.
- (2) Potrebno je zagotoviti ustrezno odvodnjavanje vseh etaž nad nivojem osnovnega platoja, in sicer tako, da se vode vodijo po notranji strani etažnih ravnin na osnovni plato in od tu v Mali potok.
- (3) Predvideni usedalnik opravlja funkcijo zadrževalnika in razbremenilnika. Lokacija se definira v nadaljnjih fazah rudarskega projekta in se spreminja skladno z napredovanjem del.
- (4) Končna dispozicija očiščene padavinske vode iz usedalnika je vodotok Mali potok ali ponikanje, kar bo definirano v nadaljnjih fazah rudarskega projekta, skladno z geološkim poročilom.
- (5) Usedalnik se redno čisti in vzdržuje, še posebno po vsakem večjem deževju.
- (6) Padavinske odpadne vode s spremljajočih objektov in obstoječih rekonstruiranih se razpršeno spušča po terenu.

3.7 Elektronske komunikacije

24. člen

V območje kamnoloma je speljan telekomunikacijski vod (telefon, internet).

3.8 Oskrba z energijo

25. člen

- (1) Strojna oprema, ki je predvidena za delo v kamnolomu, je na dieselski pogon.
- (2) V kamnolomu ni predvideno niti dovoljeno skladiščenje maziva in goriva.
- (3) V primeru, da bo v kamnolomu izjemoma potekalo razstreljevanje, izvajalec vse potrebno pripelje s seboj in odpelje tudi vse pri tem nastale odpadke. V kamnolomu ni dovoljeno skladiščenje razstrelilnih sredstev.

3.9 Odpadki

26. člen

- (1) Znotraj kamnoloma se uredijo deponije različnih odpadkov. Lastnik mora skrbeti, da se odpadki zbirajo in odvažajo ločeno. Zagotavljati mora tudi dostop vozilom, ki izvajajo odvoz.
- (2) Pri izkoriščanju in obdelavi bo pridobljena jalovina, ki se bo začasno deponirala na deponiji glede na razpoložljivost in potrebe ter možnost, kasneje se uporabi za sanacijo.
- (3) Odpadki se zbirajo ločeno in se predajo pooblaščenim podjetjem za odvoz. Zbiranje odpadkov se izvaja na osnovnem platoju.
- (4) Odlaganje odpadkov na delih osnovnega platoja ali kjer koli znotraj pridobivalnega prostora, kjer to ni predvideno, je strogo prepovedano.

4 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

27. člen

Območje OPPN se ne nahaja na območju varstva kulturne dediščine, zato posebni ukrepi niso potrebni.

5 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

5.1 Varstvo tal

28. člen

- V času pridobivanja se zagotovi vse varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo.

- Zaradi bližine nekaterih zajemov vode za oskrbo s pitno vodo, ki so brez določenih vodovarstvenih območij, se v največji možni meri zavaruje tla pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi (npr. goriva, maziva).
- Na osnovnem platoju se uredi pretakališče goriva za delovne stroje, kamione ipd.. Podlaga mora biti iz neprepustnega materiala, opremljena z robniki, iztok pa speljan preko lovilca olj v zbiralni bazen po kanaletah v potok ali na ponikanje.
- Delovno mehanizacijo, ki ostaja na etažah, je potrebno opremiti z lovilnimi skledami.
- Prepovedano je menjavanje olja ali drugih tekočin na mehanizaciji in vozilih na osnovnem platoju ali na kakem drugem mestu v kamnolomu.
- V primeru eventualne potrebne ureditve utrjenih povoznih prometnih ali manipulacijskih površin, je le-te treba izvesti v utrjeni in nepropustni izvedbi.
- Humus s področja kamnoloma se odstrani in deponira. V primeru, da je možno, se lahko deponira tudi na obrobju etaž, če se kaže potreba po njegovi hitri uporabi. Odkopna jalovina se deponira ločeno od humusa. Oboje, jalovina in humus, se uporabljata pri ureditvi brežin in sanaciji.
- Odložena humus in jalovina se deponirata na način, da se prepreči erozija.
- V času izkoriščanja se izvaja sprotno sanacijo brežin na izkoriščenem delu (od zgoraj navzdol).
- Za rekultivacijo oz. sanacijo se uporabi le zemeljski izkop, ki je nastal znotraj območja OPPN in drugi inertni materiali. Za sanacijo je prepovedano uporabljati odpadke.
- Mehanizacija, ki se uporablja za pridobivanje, transport in obdelavo kamna (nakladalci, bagri, dvigala, žage...), mora biti vzdrževana in tehnično brezhibna. Osebe, ki rokuje z mehanizacijo, mora biti ustrezno usposobljeno za ravnanje ob nesrečah in nepredvidenih izlitjih. V primeru nesreče ali nepredvidenega izlitja je takoj potrebno pristopiti k sanaciji in obvestiti pristojne organe.
- V času izkoriščanja se zagotovi vse varnostne ukrepe in tako organizacijo, da bo preprečeno izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo. Potencialno nevarnost onesnaževanja okolja lahko predstavlja morebitno izlitje naftnih derivatov, ker bodo v kamnolomu obratovali stroji z motorji z notranjim izgorevanjem. Delovne stroje se oskrbuje z mobilno cisterno na platoju. Vsa mobilna vozila se z gorivom oskrbujejo na javnih črpalkah ali na enak način kot ostala mehanizacija.
- Vse odpadke, ki bodo nastajali pri tehnoloških procesih pridobivanja in obdelave, se zbira v primernih posodah, ki so namenjene za skladiščenje odpadkov. Prostor, kjer se odpadki skladiščijo, je utrjen, pokrit, brez odtokov in odporen na tekočine, ki se v tem prostoru skladiščijo. To velja tudi za razne odpadke, kot so z oljem prepojene krpe, ki jih je potrebno sproti odstraniti z območja kamnoloma na za to predvideno deponijo. Za uničenje in odvoz odpadkov, ki nastanejo zaradi del, je odgovoren izvajalec teh del.
- Redno se kontrolira brezhibnost vozil in strojev skladno z navodili za vzdrževanje in uporabo.
- Po končanem pridobivanju se odstrani vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se sanirajo in krajinsko ustrezno uredijo oziroma se vzpostavi prvotno stanje.
- V kamnolomu ni predvideno skladiščenje goriva in maziva.

5.2 Varovanje pred onesnaženjem voda

29. člen

- (1) Območje se ne nahaja na območju pomembnejše podzemne vode ali v območju varovanih vodnih virov, se pa nahaja v bližini potoka Mali potok.
- (2) Direktnih posegov v površinske vode ne bo. Prav tako ne bo odvajanja tehnoloških vod v površinske vode.
- (3) V času izkoriščanja kamnoloma in tudi po njem se predvidijo ustrezni ukrepi, da se prepreči nelegalno odlaganje odpadkov, ki bi lahko s izcejanjem onesnaževali podzemno vodo, ki je speljana proti potoku. Ukrepi zajema postavitve ustreznih opozorilnih tabel, zapornic, ograj.
- (4) V času izvajanja del, ko se bodo začele odkrivati porasli deli do meje OPPN, se, za preprečitev zastajanja padavinske vode v primeru večjih padavin, pred napredovanjem oz. pred odstranjevanjem odkrivke, poskrbeti za preusmerjanje in razprševanje morebitnih vod iz zaledja že pred vstopom v kamnolom. Z usmerjenim odvodnjavanjem se zmanjša količina vod, ki tangirajo proti kamnolomu in s tem dodatne eventualni viški, ki bi se pojavili zaradi zmanjšanja porabe za vegetacijo in povečanja zaradi odkrivanja neprepustnih plasti.
- (5) Padavinske vode se morajo pred izpustom v potok očistiti v usedalniku. Lokacija se definira v nadaljnjih fazah rudarskega projekta in se spreminja skladno z napredovanjem del.
- (6) Zaradi bližine nekaterih zajemov vode za oskrbo s pitno vodo, ki so brez določenih vodovarstvenih območij, se v največji možni meri varuje površinske in podzemne vode pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi (npr. goriva, maziva).
- (7) V primeru kakršnihkoli posegov na vodnem zemljišču Malega potoka, s parc.št.1458, k.o. 824-Hudi kot, ki je v lasti Republike Slovenije, bo potrebno v postopku izdaje vodnega soglasja pridobiti pravico graditi (služnost za javno gospodarsko infrastrukturo oz.stavbno pravico za dostop ali premostitveni objekt) po določilih 153.a člena ZV-I. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-I, in jo bo potrebno pridobiti po izdaji vodnega soglasja.

5.3 Varstvo zraka

30. člen

- (1) Zaradi preprečevanja prašenja na območju kamnoloma se hitrost prometa s transportno mehanizacijo omeji na 5 km/h.
- (2) Preprečevanje prekomernega širjenja prahu pri transportu materiala se izvaja s škropljenjem transportnih poti in naloženega materiala z vodnimi prhami.
- (3) Vse ukrepe za preprečevanje prašenja je treba izvajati zlasti ob sušnih obdobjih in pojavih večjih vetrov. Skladno z veljavnimi normativi (predpisi) morajo imeti vse naprave, pri katerih nastaja prah, nameščene ustrezne lovilce prahu.
- (4) Odkrivka in jalovina, ki se začasno deponirata znotraj območja kamnoloma, morata biti naloženi tako, da se prepreči prašenje predvsem v primeru suhega in vetrovnega

vremena (prekrivanje, pregrade ali zatravitev).

- (5) V primeru raznosa materiala s transportom po cesti, ki vodi do kamnoloma, je treba cesto očistiti, da ne prihaja do prašenja.

5.4 Varstvo pred hrupom

31. člen

- (1) Skladno s predpisom, ki opredeljuje mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, se območje uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH), kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 75 dBA za dan in 65 dBA za noč, kritične pa 80 dBA za dan in 80 dBA za noč.
- (2) Za obrate veljajo mejne vrednosti iz Preglednice 4, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, in sicer za območje IV. SVPH to je, 73 dBA za celodnevno obdobje (Ldvn) in 63 dBA (Lnoč) za obdobje noči. Pomembne so tudi omejitve glede koničnih vrednosti hrupa iz Preglednice 5, to je 90 dBA za kazalnik L1 za območje IV. SVPH.
- (3) Dovoljene so občasne in kratkotrajne prekoračitve mejnih vrednosti v času miniranja.
- (4) Dela se praviloma izvajajo le v dnevnem času.
- (5) Vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.
- (6) Z namenom varovanja prebivalcev in okolice pred hrupom mora biti strojna mehanizacija in naprave za obdelavo opremljena z dušilci hrupa oz. protihrupno opremo.

5.5 Ohranjanje narave

32. člen

- Območje OPPN se nahaja na območju naslednjih enot Nature 2000, EPO ali naravnih vrednot: Posebna varstvena območja (Natura 2000) Pohorje (koda SI3000270) ter Ekološko pomembno območje EPO Pohorje (evid.št.41200).
- Na obeh območjih je potrebno pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov obvezno upoštevati naslednje konkretne varstvene usmeritve za varstvo:
 - Za ohranjanje specifičnih lastnosti, struktur in procesov habitatov hribskega urha (*Bombina variegata*) in velikega pupka (*Triturus carnifex*), se naj posegi izvedejo izključno na območju, ki je v projektu opredeljeno kot območje za površinsko izkopavanje kamna;
 - Za ohranjanje specifičnih lastnosti, struktur in procesov habitatov hribskega urha (*Bombina variegata*) in velikega pupka (*Triturus carnifex*) in ekološkim zahtevam vrst prilagojena kakovost vode, se naj med in po posegu zagotovijo tehnični in drugi ukrepi za preprečitev odtekanja odpadnih voda in drugih nečistoč (olja, goriva) v tla in okolico;
 - Za kamnolom naj se že v fazi pridobivanja rudarske pravice izdelata načrt sanacije kamnoloma v sodelovanju z Zavodom RS za varstvo narave, OE Maribor in že v fazi priprave in pridobivanja rudarske pravice določi namembnost območja izkoriščanja in njegovega upravljavca;

- Za ohranjanje specifičnih lastnosti, struktur in procesov habitatov hribskega urha (*Bombina variegata*) in velikega pupka (*Triturus carnifex*) s ci/jem vzpostavljajta struktur gozdnega roba in mejic, naj se biološka sanacija izvede z zasaditvijo avtohtone vegetacije listavcev in naj se praviloma izvaja ob koncu vegetacijske sezone;
- Predvideni so tudi naslednji posebni ukrepi:
- Smer odpiranja, sprotne sanacije in dinamika razvoja kamnoloma so načrtovani tako, da je vidnost v krajini čim manjša in zajemajo čim ožji pas naravnega okolja.
- Vse ureditve in dejavnosti na območju kamnoloma so podrejene varovanju voda in ohranjanju naravnih razmer.
- Gradnja objektov in nameščanje naprav za različne namene se izvaja tako, da le-ti ne povzročijo sprememb ali bistvene spremembe kakovosti in količine vode, prostorske in časovne razporeditve voda ter drugih sprememb v okolju.
- Začasno odlaganje - deponiranje materiala in zasipavanje se bo izvajalo znotraj kamnoloma. Za začasna odlagališča jalovine in odkrivke bo pripravljeno območje na osnovnem platoju. Prepovedano je odlaganje materiala ali zasipavanje v okoliške gozdove in odstranjevanje zarasti.
- Med samim izkoriščanjem in po njem se ne bodo poslabšali pogoji za gozdno proizvodnjo.
- Drevje se poseka po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje kamnoloma, pred izkoriščanjem posameznih delov kamnoloma je potrebno obvestiti Zavod za gozdove Slovenije – najbližjo Krajevno enoto, da se drevje za posek označi in evidentira. Pri poseku in spravilu lesa se upošteva določila predpisa o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov
- Vse površine, ki bodo med eksploatacijo poškodovane, se takoj po posamezni fazi (prva sadilna sezona) sanira tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.
- Dinamika del pri izkoriščanju mineralne surovine mora biti usklajena tako, da je obdobje med odstranitvijo sestaja do sanacije nazaj v gozd čim krajše in ne daljše od treh let.
- gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom eksploatacije,
- po končani eksploataciji morajo biti tla pripravljena za sanacijo v roku 6 mesecev, sama pogozditev pripravljene površine pa mora biti izvedena prvo sezono po pripravi tal,
- način in izvedba biološke obnove zemljišča mora biti določena s projektom sanacije in rekultivacije
- Po končanem izkoriščanju se na območju kamnoloma ponovno osnuje gozd. Izvede se sanacija v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti – pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanjem brežin ter z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
- Pri izvajanju sanacije in rekultivacije se zagotovi nadzor Zavoda za gozdove.

6 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

33. člen

- (1) Nevarne snovi v kamnolomu predstavljajo naftni derivati kot so dizel gorivo, motorna olja in hidravlična olja strojev,

- razstreliva in razstrelilna sredstva. Ravnanje s temi snovmi je določeno z veljavnimi predpisi.
- (2) Po zakonu je potrebno izdelati ustrezna navodila zaposlenim za ravnanje z različnimi nevarnimi snovmi in ravnanje ter postopke v primeru nesreče.
- (3) Pri izdelavi ustreznih rudarskih projektov za izkoriščanje mineralne surovine na območjih urejanja je potrebno v skladu z predpisom o varstvu pred požarom upoštevati prostorske in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni:
 - pogoji za varen umik ljudi in premoženja (če niso podani s posebnim predpisom, se do izdaje slovenskega predpisa pri načrtovanju upoštevajo ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države);
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- (4) Pogoji za zaščito in reševanje morajo biti opredeljeni v rudarskem projektu za izvajanje del na osnovi pogojev za urejanje na območju pridobivalnega prostora oziroma ob upoštevanju določil predpisa o rudarstvu ter podzakonskih predpisov, ki se nanašajo na ravnanje z eksplozivnimi sredstvi in miniranjem v rudarstvu, ter ustreznih evropskih norm pred potresnim delovanjem v delih, ki se nanašajo na varstvene ukrepe.
- (5) Delovni stroji, oprema in prostori postavljeni na obratnem platoju v območju pridobivalnega prostora, morajo biti opremljeni z gasilnimi aparati.
- (6) Sežiganje ostankov drevja, grmičevja in vej se mora izvajati le ob vlažnem vremenu brez vetra in pod stalno kontrolo delavcev. Pri takih delih se morajo upoštevati odredbe lokalnih oblasti. V neposredni bližini in v pripravljenosti je potrebno imeti gasilne aparate in drugo protipožarno opremo. Po končanem sežiganju je potrebno ogenj popolnoma pogasiti.

6.2 Požarno varstvo

34. člen

- (1) Območje se ureja skladno s predpisi, ki urejajo sistem varstva pred požarom in upošteva pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.
- (2) Na območju OPPN se zagotavlja opremljenost z gasilnimi aparati, ustrezno zbira gorljiva kartonska embalaža, morebitno sežiganje pa izvaja v času brezvetrja.
- (3) Dovožne poti so urejene na način, da je možno neposredno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije.

7 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

7.1 Etapnost gradnje

35. člen

- (1) Dela se izvajajo po posameznih etapah od zgoraj navzdol, v skladu z določili tega odloka.
- (2) Po končanih delih se objekti in naprave odstranijo.
- (3) Etapnost izvajanja OPPN je opredeljena za posamezna, funkcionalno zaključena območja urejanja znotraj ureditvenega območja, ki pomenijo z vidika lastništva zemljišča

in poteka sanacije mineralne surovine funkcionalno in časovno zaključeno celoto.

- (4) Etape izvajanja se lahko združujejo. Znotraj posameznih etap so možne delitve v posamezne podetape izvajanja, kolikor je to potrebno zaradi tehnoloških pogojev za izkoriščanje, kar mora biti utemeljeno v rudarskem projektu.

7.2 Obveznosti investitorjev in izvajalcev

36. člen

- (1) Pri izvajanju eksploatacije je izvajalec dolžan zagotovi varne dostope in gospodarno ravnanje s prstjo ter upoštevanje pogojev tega odloka.
- (2) Med potekom eksploatacije in po njej se območje kamnoloma sanira.
- (3) Izvajalec uredi začasno deponijo odkopanega humusa in predvidi deponijo za odlaganje eventualno onesnaženega materiala.
- (4) Pred začetkom poseka dreves investitor ali izvajalec del o tem obvesti pristojni zavod za gozdove, pri sanaciji in rekvitalizaciji pa omogoči njegov strokovni nadzor.
- (5) Najbližje prebivalce se o časovnem poteku najbolj hrupnih del na območju OPPN pravočasno in natančno obvesti, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.
- (6) Investitor in izvajalec morata omogočiti uporabo dostopne poti izven območja kamnoloma za lastnike, vzdrževalce in koristnike okoliških parcel.

8 DOPUSTNA ODPSTOPANJA

37. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Dopustna so odstopanja od načrtovane etapnosti oz. dinamike del ter dimenzij, naklonov in ureditvenih kot posameznih etaž, če se pri kasnejšem proučevanju izkažejo potrebe po drugačnih tehničnih rešitvah. Prav tako je dopustno odstopanje od pristopnih poti do kamnoloma, če se v času eksploatacije pojavijo drugačne tehnično-tehnološke ali druge potrebe.
- (2) V primeru potreb po infrastrukturnem urejanju za potrebe izkoriščanja mineralne surovine, je na območju OPPN dopustna gradnja infrastrukture in priključitev nanjo, v skladu s pogoji in soglasji pristojnih upravljavcev ter v skladu z vrstami dopustnih objektov, navedenih v tem odloku.
- (3) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja. Izvedejo se le v primeru, da se z njimi ne poslabšujejo prostorske in okoljske zahteve po tem odloku.

III. KONČNE DOLOČBE

38. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

39. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Ribnica na Pohorju.

40. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3505-1/2017-16 Župan Občine Ribnica na Pohorju

Datum: 21. september 2017 Srečko Geč, s. r.

320

Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16, 33/17) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popravek in 33/89, 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US), 218. členom in 218.a do 218.d členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US in 57/12) ter 15. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/15), je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na 20. redni seji dne, 21. septembra 2017 sprejel

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ribnica na Pohorju

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo) v Občini Ribnica na Pohorju.

2. člen

- (1) Nadomestilo se plačuje za zazidana in za nezazidana stavbna zemljišča.
- (2) Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami ali gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb ali gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za

zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na katerem stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

- (3) Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tiste zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave ali da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave. Zemljiška parcela, ki se jo šteje za nezazidano stavbno zemljišče, mora imeti najmanj površino, kot jo za gradnjo določa izvedbeni prostorski akt.
- (4) Zemljiške parcele iz prejšnjega odstavka tega člena se štejejo za nezazidana stavbna zemljišča po tem odloku in se zanje plačuje nadomestilo, če imajo urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanje možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.
- (5) Za nezazidano stavbno zemljišče se štejejo tudi zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim načrtom določeno, da so namenjene za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin:
 - če je z izvedbenim prostorskim načrtom določeno, da se po opustitvi izkoriščanja na njih izvede sanacija tako, da se namenijo za gradnjo;
 - če je za izkoriščanje mineralnih surovin na njih že podeljena koncesija, z izkoriščanjem pa se še ni pričelo;
 - če se je z izkoriščanjem na njih že prenehalo, z izvedbenim prostorskim načrtom določena sanacija tako, da se vzpostavi prejšnje stanje, uredijo kmetijska zemljišča ali gozd, pa še ni izvedena.

3. člen

- (1) Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe.
- (2) Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, pred-sob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile.
- (3) Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.
- (4) Poslovne površine so tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti, kot so nepokrita in pokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, manipulativne površine, na katerih se opravlja gospodarska dejavnost, gostinski vrtovi, površine za obratovanje bencinskih servisov in druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti.
- (5) Čiste tlorisne površine iz drugega in tretjega odstavka tega člena se opredeli na podlagi prijave zavezanca oziroma se jih določi tako, da se upoštevajo uradni podatki o neto tlorisni površini iz registra nepremičnin, zmanjšani za odprte površine, kot so terase, balkoni ipd.

4. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine zemljiških parcel, na katerih je po izvedbenem prostorskem aktu dopustna gradnja objektov iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka oz. izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s petim odstavkom 2. člena tega odloka.

5. člen

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik zemljišča oz. stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oz. lastnik, najemnik, zakupnik, uživalec), od katere se plačuje nadomestilo.
- (2) Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu krajevno pristojna enota Finančne uprave Republike Slovenije pri Ministrstvu za finance (v nadaljevanju: finančni urad).
- (3) Finančni urad začne postopek za odmero nadomestila na podlagi podatkov o stavbnih zemljiščih in o zavezancih za nadomestilo, ki mu jih posreduje Občinska uprava Občine Ribnica na Pohorju.
- (4) Podatke o zavezancih in stavbnih zemljiščih pridobiva občinska uprava iz uradnih evidenc, od upravnega organa, pristojnega za izdajo dovoljenj za posege v prostor, iz občinskih prostorskih aktov in na podlagi prijave neposrednega uporabnika stavbnega zemljišča.
- (5) S podatki, ki jih ne pridobi iz uradnih evidenc, občina sezna lastnike na način, kot določajo predpisi o graditvi objektov.
- (6) Zavezanci so dolžni prijaviti Občinski upravi Občine Ribnica na Pohorju vse podatke, vezane na nastanek obveznosti plačila nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh od nastanka obveznosti oz. spremembe.
- (7) Če zavezanci ne sporočijo zahtevanih podatkov za odmero nadomestila v roku iz prejšnjega odstavka, občinska uprava sama pridobi podatke iz uradnih evidenc in prične postopek po uradni dolžnosti.
- (8) Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v mesecu, v katerem je sprememba nastala.
- (9) Za vse postopke v zvezi z odmero, pobiranjem, vračanjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo davke.

6. člen

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v skladu z določili Zakona o davčnem postopku.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni finančni urad, ki vodi tudi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti.

II. OBMOČJE, NA KATEREM SE PLAČUJE NADOMESTILO

7. člen

- (1) Nadomestilo za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča se plačuje na celotnem območju občine Ribnica na Pohorju.

- (2) Območje občine je razdeljeno na naslednja dve območji:
1. Prvo območje obsega stavbna zemljišča na območju strnjenege dela naselja Ribnica na Pohorju in strnjenege naselja Josipdol.
 2. Drugo območje obsega ostali prostor občine, ki ni zajet v prvo območje.
- (3) Meje območij iz prve točke prejšnjega odstavka tega člena so prikazane na kartah, ki so sestavni del tega odloka. Karte so občanom na vpogled v prostorih Občine Ribnica na Pohorju.
- (4) Na območju iz prvega odstavka tega člena se nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča, na katerih so zgrajene stavbe, ne plačuje, če stavbno zemljišče ni opremljeno vsaj z javnim vodovodnim in javnim elektroenergetskim omrežjem.

III. MERILA ZA DOLOČANJE NADOMESTILA ZA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

8. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. lega stavbnega zemljišča;
2. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnosti priključitve na te objekte in naprave;
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča;
4. izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih.

9. člen

Pri legi stavbnega zemljišča se upošteva razporeditev stavbnega zemljišča v območja iz drugega odstavka 7. člena tega odloka.

10. člen

- (1) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnosti priključka na te objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:
1. javna cesta:
 - a) cesta v asfaltni oziroma protiprašni izvedbi: 20 točk
 - b) cesta v makadamski izvedbi: 10 točk
 2. javno kanalizacijsko omrežje: 20 točk
 3. javno vodovodno omrežje: 20 točk
 4. javno elektroenergetsko omrežje: 20 točk
 5. telekomunikacijsko omrežje: 15 točk
 6. javna razsvetljava: 20 točk
- (2) Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javno kanalizacijsko omrežje, javno vodovodno omrežje in javno elektroenergetsko omrežje, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 metrov in obstaja tudi dejanska možnost priključevanja in koriščenja teh objektov in naprav.
- (3) Pri telekomunikacijskem omrežju se upošteva možnost priključka objekta na omrežje, če je to oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 m.

- (4) Za javno cesto se upošteva opremljenost po samo enem kriteriju, in sicer tistem, ki ustreza dejanski opremljenosti. Kriterija a) in b) se ne seštevata.

11. člen

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena v naslednje skupine:

- A. stavbna zemljišča za stanovanjske namene;
- B. stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti, obrtnih dejavnosti in obrti podobnih dejavnosti, vse vrste trgovine;
- C. stavbna zemljišča, ki služijo kmetijskim dejavnostim in pomožni objekti za kmetijske dejavnosti (hlevi, silosi, lope, garaže za kmetijsko mehanizacijo, itd.);
- D. stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštne in telekomunikacijskih storitev ter mobilne telefonije, upravnih dejavnosti, elektrodistribucije, skladiščenja, odvetništvo, notarstvo, zavarovalništvo, menjalnice ipd.;
- E. stavbna zemljišča za poslovne namene ostalih dejavnosti;
- F. stavbna zemljišča za počitniške objekte.

12. člen

Vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se ovrednoti s točkami po naslednji tabeli:

lega stavbnega zemljišča	namen uporabe					
	A	B	C	D	E	F
1. območje	50	500	20	3000	600	250
2. območje	25	400	10	3000	500	200

13. člen

Pri posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upošteva izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih. Dodatne točke za vrednotenje nadomestila za izjemne ugodnosti se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Šifra iz SKD		dodatno št. točk/m ²
C	Rudarstvo	1000
E/40.1	Proizvodnja elektrike	3500
G	Posredništvo in trgovina (G/50, G/51)	900
J	Finančno posredništvo	2500
I/64	Poštne in telekomunikacijske storitve	3000
K	Poslovanje z nepremičninami, druge poslovne dejavnosti, najem in poslovne storitve	800
H	Gostinstvo, kmečki turizmi, vinotoči in trgovina (G/52)	100

IV. MERILA ZA DRUGA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

14. člen

- (1) Poslovne površine iz četrtega odstavka 3. člena tega odloka se točkujajo po naslednji tabeli:

bencinski servisi	4000 točk/m ²
nepokrita in pokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, gostinski vrtovi, druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti	200 točk/m ²

- (2) Za površino bencinskega servisa se šteje površina celotnega zemljišča, na katerem je zgrajen bencinski servis oz. se uporablja za potrebe bencinskega servisa. V primeru, da je na bencinskem servisu zgrajena tudi stavba, se v izračunu v površini zemljišča upošteva zemljišče, na katerem stoji stavba, poslovna površina stavbe pa se ne upošteva.
- (3) Za ostale poslovne površine iz prvega odstavka tega člena se šteje njihova dejanska površina.
- (4) Za poslovne površine iz tega člena se ne upoštevajo točke za opremljenost stavbnega zemljišča iz 10. člena tega odloka.

V. MERILA ZA NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA**15. člen**

- (1) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka se odmeri, če ima zemljiška parcela urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanj možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje ter javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.
- (2) Število točk za m² nezazidanega stavbnega zemljišča se določi glede na lego in vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe po naslednji tabeli:

Lega zemljišča	Stanovanjski objekti	Počitniški objekti	Poslovni objekti
1. območje	40	250	150
2. območje	20	250	100

- (3) Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih po tem členu se ne točkujajo opremljenost stavbnega zemljišča po 10. členu tega odloka.
- (4) Kadar je na nezazidanem stavbnem zemljišču predvidena kombinirana dejavnost (npr. stanovanjska in poslovna), se upošteva namen uporabe, ki je za zavezanca za plačilo nadomestila ugodnejši.
- (5) Pri izračunu nadomestila se upošteva površina zemljiške parcele, ki se jo šteje za nezazidano stavbno zemljišče po tem odloku.
- (6) Zavezanec za plačilo nadomestila je lastnik nezazidanega stavbnega zemljišča oz. uporabnik zemljišča, če lastnik sporoči občinski upravi Občine Ribnica na Pohorju podatke o uporabniku.

16. člen

- (1) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče iz petega odstavka 2. člena tega odloka se točkujajo na naslednji način:
- območja za izkoriščanje mineralnih surovin (glinokopi, peskokopi ipd.): 100 točk/m²

- (2) Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih po tem členu se ne točkujajo opremljenost stavbnega zemljišča po 10. členu tega odloka.
- (3) Za površino nezazidanega stavbnega zemljišča po tem členu se šteje površina, ki je določena z izvedbenim prostorskim načrtom in ustreza pogojem iz petega odstavka 2. člena tega odloka.
- (4) Če so na območju, namenjenem za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin, tudi poslovni objekti, se ti štejejo za zazidano stavbno zemljišče. Nadomestilo za njih se odmeri na način, ki je s tem odlokom določen za zazidana stavbna zemljišča.

VI. OPROSTITEV PLAČILA**17. člen**

Nadomestilo se ne plačuje:

- za stavbno zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih ali meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za sakralne objekte in za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika,
- za poslovne prostore občinskih organov,
- za objekte ali prostore, ki jih uporabljajo javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina,
- za prostore, ki jih uporabljajo humanitarne organizacije in društva, ki delujejo v javnem interesu,
- za prostore, ki jih uporabljajo kulturna, športna in druga društva, ki se financirajo iz občinskega proračuna,
- za prostore, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

18. člen

- (1) Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki so kupili novo stanovanje ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko hišo, če so v ceni ali neposredno plačali komunalni prispevek ali izvedli opremljanje po pogodbi o opremljanju po določbah zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje.
- (2) Plačila nadomestila so oproščeni tudi občani, ki so ob vložitvi vloge prejemniki denarne socialne pomoči ali varstvenega dodatka.
- (3) Oprostitev plačevanja nadomestila se uvede na zahtevo občana.
- (4) Oprostitev plačevanja nadomestila iz prvega odstavka tega člena traja 5 let. Oprostitev začne teči od dneva vselitve v stanovanje oz. v stanovanjsko hišo.

19. člen

Občina Ribnica na Pohorju lahko tudi v drugih primerih, kot so elementarne ali druge nezgode, oprosti zavezanca plačila nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine. Oprostitev velja za eno leto.

20. člen

- (1) Pisno zahtevo za oprostitev plačila nadomestila iz 18. in 19. člena tega odloka ter ustrezna dokazila (pogodba o nakupu, potrdilo socialne službe in drugo) mora zavezanec vložiti najkasneje do 31. 1. za tekoče leto pri občinski upravi Občine Ribnica na Pohorju.
- (2) O oprostitvi plačila nadomestila na predlog Odbora za komunalno, infrastrukturo in stanovanjske zadeve ter urejanje prostora odloči Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju s sklepom. Na osnovi sklepa izda finančni urad ustrezno odločbo.

VII. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA**21. člen**

Višina nadomestila se določi tako, da se stavbno zemljišče točkujeta po posameznih merilih tega odloka in se ugotovi skupno število točk. Skupno število točk se pomnoži z ustrezno površino zavezančevega objekta oziroma nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

22. člen

- (1) Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2018 znaša:
 - za stanovanjske površine 0,003301 EUR/m²,
 - za ostale površine 0,001214 EUR/m²
 Za naslednja leta pa jo določa Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju s sklepom.
- (2) Vrednost točke se določa do konca leta za naslednje leto in se usklajuje v skladu z rastjo cen življenjskih potrebščin.

23. člen

Nadomestilo odmeri finančni urad zavezancu z odločbo na osnovi tega odloka in veljavnega sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Ribnica na Pohorju.

VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE**24. člen**

- (1) Z denarno kaznijo 850 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki:
 1. je zavezanec za plačilo nadomestila, če ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila po tem odloku ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh po nastanku obveznosti oz. nastali spremembi ali če v prijavi navede neresnične podatke;
 2. na poziv pristojnega organa občinske uprave v roku 15 dni od prejema poziva ne posreduje verodostojnih podatkov, ki omogočajo odmero.
- (2) Z denarno kaznijo 250 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.
- (3) Z denarno kaznijo 650 EUR se kaznuje samostojni podjetnik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.
- (4) Z denarno kaznijo 125 EUR se kaznuje fizična oseba, ki

stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**25. člen**

- (1) Za izvedbeni prostorski akt po tem odloku se šteje občinski prostorski načrt po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP--A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in izvedbeni prostorski načrt.
- (2) Za izvedbeni prostorski načrt po tem odloku se šteje:
 - občinski lokacijski načrt iz 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1);
 - občinski podrobni prostorski načrt iz 55. člena ZPNačrt.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja občinska uprava Občine Ribnica na Pohorju.

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ribnica na Pohorju (Medobčinski uradni vestnik, št.31/03, 19/04 in 35/07).

28. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 007-0002/2017 Župan Občine Ribnica na Pohorju
Datum: 21. september 2017 Srečko Geč, s. r.

321

Na podlagi 74. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (MUV št. 25/15) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 20. redni seji dne, 21. septembra 2017 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
Poslovnika Občinskega sveta Občine Ribnica na Pohorju****1. člen**

V prvem odstavku 7. člena se doda 6. točka, ki glasi:
»6. Imenovanje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.«

2. člen

8. člen se spremeni tako, da se na novo glasi:

- »(1) Prvo sejo sveta vodi najstarejši član sveta oziroma član, ki ga na predlog najstarejšega člana določi svet.
- (2) Na prvi seji svet izmed navzočih članov najprej imenuje tričlansko mandatno komisijo za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandatov članov sveta. Člane mandatne komisije lahko predlaga vsak član sveta. Svet glasuje o predlogih po vrstnem redu, kot so bili vloženi, dokler niso imenovani trije člani komisije. O preostalih predlogih svet ne odloča.
- (3) Mandatna komisija na podlagi poročila volilne komisije in potrdil o izvolitvi pregleda, kateri kandidati so bili izvoljeni za člane sveta, predlaga svetu odločitve o morebitnih pritožbah kandidatov za člane sveta ali predstavnikov kandidature za člane sveta oz. predstavnikov kandidatnih list za člane sveta in predlaga potrditev mandatov članov sveta.
- (4) Če je vložena pritožba kandidata za župana ali predstavnika kandidata za župana, mandatna komisija na podlagi poročila volilne komisije in potrdila o izvolitvi župana pripravi poročilo o vsebini in upravičenosti pritožbe ter predlaga svetu odločitev o posamezni pritožbi.«

3. člen

9. člen se spremeni tako, da se na novo glasi:

»(potrditev mandatov članov sveta)

- (1) Mandate članov sveta potrdi svet na predlog mandatne komisije potem, ko dobi njeno poročilo o pregledu potrdil o izvolitvi ter vsebini in upravičenosti morebitnih pritožb kandidatov, predstavnikov kandidatur oziroma kandidatnih list.
- (2) Svet odloči skupaj o potrditvi mandatov, ki niso sporni, o vsakem spornem mandatu pa odloča posebej.
- (3) Član sveta, katerega mandat je sporen, ne sme glasovati o potrditvi svojega mandata. Šteje se, da je svet z odločitvijo o spornem mandatu odločil tudi o pritožbi kandidata ali predstavnika kandidature oziroma kandidatne liste.
- (4) Svet na podlagi poročila volilne komisije in potrdila o izvolitvi župana na podlagi poročila mandatne komisije posebej odloči o morebitnih pritožbah kandidatov za župana oziroma predstavnikov kandidatur. Če je za župana izvoljen kandidat, ki je bil hkrati izvoljen tudi za člana sveta, pa je zoper njegov mandat župana vložena pritožba, o odločanju o pritožbi ne sme glasovati. Glasovati ne sme niti vlagatelj pritožbe-kandidat za župana, če je bil izvoljen tudi za člana sveta.«

4. člen

10. člen se spremeni tako, da se na novo glasi:

»(prenehanje mandata članom sveta)

- (1) Ko se svet konstituira, nastopijo mandat novoizvoljeni člani sveta, mandat dotedanjim članom sveta pa preneha.
- (2) V kolikor svet ni sprejel pritožbe zoper mandat župana iz četrtega odstavka 10. člena, prične novo izvoljenemu županu teči mandat, mandat dotedanjemu županu pa preneha.

- (3) S prenehanjem mandata članov sveta, preneha članstvo v nadzornem odboru občine ter stalnih in občasnih delovnih telesih sveta.«

5. člen

11. člen se spremeni tako, da se na novo glasi:

- »(1) Ko je svet konstituiran, imenuje izmed članov Komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (v nadaljevanju KMVVI) kot svoje stalno delovno telo.
- (2) Kandidate za člane KMVVI lahko predlagajo predstavniki političnih strank in kandidatnih list, zastopanih v svetu. Za izbor članov se izvedejo javne volitve.«

6. člen

Spremeni se 48. člen tako, da se na novo glasi:

- »Potek seje se zvočno snema. Namen zvočnega snemanja je pomoč pri napravi zapisnika, po potrditvi zapisnika na seji Občinskega sveta pa preneha razlog hrambe posnetka in se ga zbrise z medija.«

7. člen

66. člen se spremeni tako, da se na novo glasi:

- »(1) Predlog odloka mora vsebovati naslov odloka, uvod, besedilo členov in obrazložitev.
- (2) Uvod obsega razloge za sprejetje odloka, oceno stanja, cilje in načela odloka ter oceno finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje odloka. Uvod obsega razloge za sprejetje odloka, oceno stanja, cilje in načela odloka, povzetek sodelovanja predlagatelja z javnostjo ter oceno finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje odloka. Glede na vsebino odloka mora biti v uvodu priloženo tudi grafično in kartografsko gradivo.
- (3) Če je predlagatelj odloka delovno telo sveta ali član sveta, pošlje predlog odloka županu s predlogom za uvrstitev na dnevni red seje sveta.
- (4) Predlog odloka mora biti v javni razpravi najmanj 30 dni. V času javne razprave mora biti zagotovljen vpogled v predlog odloka tako, da se sklep o javni razpravi in predlog odloka objavita na spletni strani občine in zainteresiranim zagotovi dostop do predloga v prostorih občine. Občina objavi način in rok za vlaganje pripomb in predlogov občanov k predlogu občinskega odloka na spletni strani občine. V času javne razprave obravnavajo predlog odloka delovna telesa sveta, sveti ožjih delov občine ter zainteresirana javnost. Pripombe in predlogi k odloku se pošljejo županu.«

8. člen

V Poslovniku Občinskega sveta občine Ribnica na Pohorju, se v vseh njegovih določbah izraz »direktorica« nadomesti z izrazom »direktor« v ustreznem sklonu.

9. člen

V 77. členu se besedilo v 1. in 3. odstavku: »Medobčinskem uradnem vestniku ali Uradnem listu Republike Slovenije«, nadomesti z besedilom:

»uradnem glasilu občine, ki je Medobčinski uradni vestnik«

10. člen

Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Ribnica na Pohorju začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-4/2017-1 Župan Občine Ribnica na Pohorju
Datum: 21. september 2017 Srečko Geč, s. r.

322

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF in 14/15-ZUUJFO) in 73. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 25/15) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 20. redni seji dne, 21. septembra 2017 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
Statuta Občine Ribnica na Pohorju**

1. člen

Prva točka 1. odstavka 1. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Status občine ter uresničevanje lokalne samouprave v občini,«

2. člen

V drugi točki 1. odstavka 1. člena se črta:
»in njenih ožjih delov«

3. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

- (1) Statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v uradnem glasilu občine, ki je Medobčinski uradni vestnik in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.
- (2) V Medobčinskem uradnem vestniku se objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi občinski svet.

4. člen

Sedmi člen se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in s tem statutom, zlasti pa:

1. Normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena tako, da:
 - sprejema statut in druge predpise občine,
 - sprejema proračun in zaključni račun občine,
 - načrtuje prostorski razvoj ter sprejema prostorske akte,
 - sprejema programe razvoja občine.
2. Upravlja občinsko premoženje tako, da:
 - ureja način in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem,

- pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja,
 - sklepa pogodbe o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin in premičnin,
 - sestavlja premoženjsko bilanco, s katero izkazuje vrednost svojega premoženja.
3. Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine tako, da:
 - spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,
 - sprejema prostorske akte, ki omogočajo in pospešujejo razvoj gospodarstva v občini,
 - pospešuje gospodarski razvoj,
 - sodeluje z gospodarskimi subjekti in v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,
 - z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov ter njihovo raziskovalno in inovativno dejavnost,
 - izvaja dejavnosti na področju turizma.
 4. Ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj tako, da:
 - v prostorskih aktih predvidi gradnjo stanovanjskih objektov,
 - sprejema dolgoročni in kratkoročni stanovanjski program občine,
 - spremlja in analizira stanje na stanovanjskem področju občine,
 - spremlja ponudbo in povpraševanje stanovanj v občini ter se vključuje v stanovanjski trg,
 - gradi stanovanja za socialno ogrožene in prenavlja objekte, ki so primerni za gradnjo stanovanj,
 - v skladu s predpisi omogoča občanom najemanje kreditov za nakup, gradnjo in prenovu stanovanj,
 - sodeluje z gospodarskimi družbami, zavodi in drugimi institucijami pri razreševanju stanovanjske problematike občanov.
 5. Skrbi za lokalne javne službe tako, da:
 - zagotavlja izvajanje obveznih in izbirnih lokalnih javnih služb v skladu z zakonom,
 - nadzira delovanje lokalnih javnih služb,
 - gradi in vzdržuje komunalne objekte in naprave.
 6. Zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno in zdravstveno dejavnost tako, da:
 - ustanovi vzgojno-izobraževalni (javna osnovna šola in javni vrtec), zdravstveni zavod in v skladu z zakonom zagotavlja pogoje za njegovo delovanje,
 - v skladu z zakoni, ki urejajo to področje, zagotavlja sredstva za izvajanje teh dejavnosti in v okviru finančnih možnosti omogoča izvajanje nadstandardnih programov,
 - sodeluje z vzgojno-izobraževalnim zavodom in zdravstvenim zavodom,
 - z različnimi ukrepi pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost in zdravstveno varstvo občanov,
 - ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev.
 7. Pospešuje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele tako, da:
 - spremlja stanje na tem področju,
 - pristojnim organom in institucijam predlaga določene ukrepe na tem področju,
 - sodeluje s centrom za socialno delo, javnimi zavodi in drugimi pristojnimi organi in institucijami,

- podeljuje denarne pomoči in simbolične nagrade ob posebnih priložnostih ali obletnicah občanov.
8. Pospešuje kulturno in društveno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije tako, da:
- omogoča dostopnost kulturnih programov, skrbi za kulturno dediščino na svojem območju,
 - določa občinski program športa,
 - zagotavlja splošno izobraževalno knjižnično dejavnost,
 - z dotacijami spodbuja te dejavnosti,
 - sodeluje z društvi in jih vključuje v programe aktivnosti občine.
9. Skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja tako, da:
- izvaja naloge, ki jih določajo zakon, uredbe in drugi predpisi s področja varstva okolja,
 - spremlja stanje na tem področju in v okviru svojih pristojnosti sprejema ukrepe, s katerimi zagotavlja varstvo okolja,
 - sprejema splošne akte, s katerimi pospešuje in zagotavlja varstvo okolja,
 - sodeluje s pristojnimi inšpekcijskimi organi in jih obvešča o ugotovljenih nepravilnostih,
 - z drugimi ukrepi pospešuje varstvo okolja v občini.
10. Upravlja, gradi in vzdržuje:
- lokalne javne ceste in druge javne poti,
 - površine za pešce in kolesarje,
 - igrišča za šport in rekreacijo ter otroška igrišča,
 - javne parkirne prostore, parke, trge in druge javne površine ter
 - zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.
11. Skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč tako, da v skladu z merili in normativi:
- organizira reševalno pomoč v požarih,
 - organizira obveščanje, alarmiranje, pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč,
 - zagotavlja sredstva za organiziranje, opremljanje in izvajanje požarne varnosti in varstva pred naravnimi nesrečami,
 - zagotavlja sredstva za odpravo posledic elementarnih in drugih naravnih nesreč,
 - sodeluje z občinskim poveljstvom gasilske službe in štabom za civilno zaščito ter spremlja njihovo delo,
 - opravlja druge naloge, ki pripomorejo k boljši požarni varnosti in varstvu pred elementarnimi in drugimi nesrečami.
12. Ureja javni red v občini tako, da:
- sprejema ustrezne splošne akte,
 - določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine,
 - ureja lokalni promet in določa prometno ureditev,
 - organizira občinsko redarstvo,
 - izvaja nadzorstvo nad javnimi prireditvami,
 - opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno,
 - opravlja druge naloge v okviru teh pristojnosti.«

5. člen

V 11. členu se v 4. odstavku beseda »direktorica« nadomesti z besedo »direktor«

6. člen

Črta se 3. odstavek 13. člena.

7. člen

V 17. členu se v 4. odstavku beseda »direktorica« nadomesti z besedo »direktor«

8. člen

V 18. členu se doda 3. odstavek, ki se glasi:
»Statut je temeljni splošni akt občine, ki ga sprejme občinski svet z dvotretjinsko večino glasov vseh članov občinskega sveta.«

Dosedanji 3. odstavek postane 4. odstavek.

9. člen

V 19. členu se besedi »direktorica« v 3. in 4. odstavku nadomestita z besedo »direktor«.

10. člen

V 24. členu se v 2. odstavku beseda »direktorica« nadomesti z besedo »direktor«.

11. člen

Prvi odstavek 29. člena se spremeni tako, da se na novo glasi:
»Nadzorni odbor ima 3 člane. Člane nadzornega odbora imenuje občinski svet izmed občanov najkasneje v 45 dneh po svoji prvi seji. Člani nadzornega odbora morajo imeti najmanj VI. stopnjo strokovne izobrazbe in primerne izkušnje s finančno-računovodskega ali pravnega področja.«

12. člen

Prvi odstavek 48. člena se spremeni tako, da se na novo glasi:
»Župan mora sklicati zbor občanov, če je tako predpisano z zakonom ali statutom občine ali če tako zahteva najmanj 5 odstotkov volivcev v občini. Zbor občanov za del občine pa na zahtevo najmanj 5 odstotkov volivcev tega dela.«

13. člen

V 3. odstavku 49. člena se beseda »direktorica« nadomesti z besedo »direktor«.

14. člen

Prvi odstavek 53. člena se spremeni tako, da se na novo glasi:
»Najmanj 5 odstotkov volivcev v občini lahko zahteva izdajo ali razveljavitev splošnega akta ali druge odločitve iz pristojnosti občinskega sveta oziroma drugih občinskih organov.«

15. člen

Spremeni se 55. člen tako, da se na novo glasi:

»Občina mora zagotoviti izvajanje tistih javnih služb, ki so po zakonu obvezne.

Občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi in javnih služb, za kater je tako določeno z zakonom.

Opravljanje javnih služb zagotavlja občina:

- neposredno v okviru občinske uprave
- z ustanavljanjem javnih zavodov in javnih podjetij
- z dajanjem koncesij

Na področju družbenih dejavnosti zagotavlja občina javne službe za izvajanje naslednjih dejavnosti:

- osnovnošolsko izobraževanje
- predšolska vzgoja in varstvo otrok
- osnovno zdravstvo in lekarna
- pomoč družini na domu
- knjižničarstvo.

Občina lahko zagotavlja javne službe tudi na drugih področjih, zlasti na področju glasbene vzgoje, izobraževanja odraslih, kulture, športa in drugih dejavnosti, s katerimi se zagotavljajo javne potrebe.«

16. člen

Spremeni se 57. člen tako, da se na novo glasi:

»Občina lahko skupaj z drugimi občinami zaradi gospodarnege in učinkovitejšega zagotavljanja javnih služb ustanovi skupno pravno osebo javnega prava za izvajanje javne službe.

Na področju gospodarskih javnih služb občina zagotavlja:

- oskrbo s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
- zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov
- urejanje in čiščenje javnih površin
- urejanje javnih poti, površin za ceste in zelenih površin
- vzdrževanje občinskih javnih cest
- in na drugih področjih, če tako določa zakon.

Občina lahko določi kot gospodarsko javno službo tudi druge dejavnosti, ki so pogoj za izvrševanje nalog iz njene pristojnosti ali so takšne dejavnosti pogoj za izvrševanje gospodarskih, socialnih ali ekoloških funkcij občine.

Pravne osebe javnega prava, ki izvajajo občinske javne službe ustanavlja občina z odlokom ob upoštevanju pogojev, določenih z zakonom.«

17. člen

V 1. odstavku 80. člena se beseda «direktorica» nadomesti z besedo »direktor«.

18. člen

V 2. odstavku 80. člena se beseda »direktorice« nadomesti z besedo »direktorja«.

19. člen

Sprememba 29. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju se prične uporabljati ob naslednjem sklicu Občinskega sveta.

20. člen

Spremembe in dopolnitve Statuta začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-3/2017

Datum: 21. september 2017

Župan Občine Ribnica na Pohorju

Srečko Geč, s. r.

323

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica na Pohorju, objavljenem v Medobčinskem uradnem vestniku št. 3/17 dne, 10. februarja 2017 so bile ugotovljene redakcijske napake, zato je na podlagi 7. in 15. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 25/15) Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju, na svoji 20. redni seji dne, 21. septembra 2017 sprejel naslednji

**TEHNIČNI POPRAVEK ŠT. 1
Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine
Ribnica na Pohorju (MUV, št. 3/17)**

1. člen

PRILOGA 1 »Vrste objektov glede na namen« k Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica na Pohorju, v kateri je pri objavi ostal prazen stolpec pri namenski rabi BC-športni centri, se v celoti nadomesti s PRILOGO 1 k temu tehničnemu popravku, v kateri je napaka odpravljena.

2. člen

Tehnični popravek je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Ribnica na Pohorju (MUV, št. 03/17) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350-1/2008-118

Datum: 21. september 2017

Župan Občine Ribnica na Pohorju

Srečko Geč, s.r.

PRILOGA 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

PRILOGA 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka		SK	SP	CU	CD	IP	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	K1/ K2	G	V1/ VC	LN				
I	ENOTNA KLASIFIKACIJA VRST OBJEKTOV (CC-SI)	IME OBJEKTA	STAVBE																						
			Stanovanjske stavbe																						
			111	1110	11100	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne		
			112			da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne		
				1121	11210	da ¹	da ²	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
				1122	11220	da ³	da ³	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
			113																						
				1130	11301	da ³	da ³	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
					11302	da ³	da ³	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			12																						
				121																					
	1211																								
		12111	da ⁵	da	ne	ne	ne	da	da ⁴	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
		12112	da	da	ne	ne	ne	da	da ⁴	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
	1212	12120	da ⁴	da ⁴	ne	ne	ne	da	da ⁴	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
	122	1220																							
		12201	da ³	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
		12202	da ³	da	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
		12203	ne	da ³	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
	123	1230																							
		12301	da ⁴	da	ne	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
		12302	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
		12303	da ⁴	da ⁴	ne	da ⁴	da ⁴	da ⁴	ne	ne	ne	ne	da ⁴	da ⁴	ne	da ⁴	ne	ne	ne	ne	ne	ne			

EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka		SK	SP	CU	CD	IP	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	K1/ K2	G	VI/ VC	LN
	2151	21510	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da ¹¹	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹¹	ne
	2152	21520	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	ne	da ¹⁶	ne	ne	ne	da ¹⁶	da ¹⁶	ne	da ¹¹	ne
	2153	21530	ne	ne	ne	ne	da ²²	da	da	da ²²	da ²²	ne	ne	ne	ne	ne	da ²²	da ²⁶	da ²²	da ²²	da ²³
22																					
	221		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne
	2212		da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
	2213		da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹
	2214		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne
222																					
	2221	22210	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne
	2222		da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
	2223		da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²
	2223																				
	22231		da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
	22232		da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
	2224	22240	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
23																					
	230																				
	2301	23010	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	2302	23020	da ⁴	ne	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ²⁸	da ⁴	ne	ne	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	ne	ne	da ²¹	da ⁴
	2303	23030	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	2304	23040	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
24																					
	241																				
	2411	24110	da ¹³	da ¹³	ne	ne	ne	da ¹³	da ²⁰	da ¹³	da ¹¹	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹¹	ne	ne	ne	da ²³
	2412																				
	24121		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹¹
	24122		da ⁴	da ⁴	ne	ne	ne	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	ne	ne	ne	ne	ne	da ⁴	ne	ne	ne	da ²⁴

EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka		SK	SP	CU	CD	IP	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	K1/ K2	G	VI/ VC	LN	
242	2420																					
		Drugi gradbeni inženirski objekti																				
		24201																				
		24203		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		24204		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		24205		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da

da dopustni posegi

ne nedopustni posegi

1 dopustna gradnja enodružinskih samostojećih hiš,

2 dopustna kot vrstna hiša ali hiša dvojček z dvema stanovanjema,

3 dopustna v lokalnih središčih in naseljih, kjer je že to obstoječ tip gradnje po namenu ali velikosti, ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih utemeljujejo dodatne strokovne podlage,

4 dopustna kot spremeljajoča ali dopolnilna dejavnost, ki je okoljsko in prostorsko združljiva s pretežno rabo prostora v EUP,

5 dopustna kot dopolnilna dejavnost na kmetiji,

6 dopustne so primarne obrtne delavnice, kot so mizarske in podobne delavnice, kovino strgarske in podobne delavnice, avtomehanične in podobne delavnice, montažne hale kot spremeljajoča dejavnost, v kolikor je okoljsko sprejemljiva (emisije hrupa, smradu, povečan promet...), proizvodna obrt ni sprejemljiva,

7 dopustni samo objekti za lastne potrebe ter ČN v kolikor priključitev na javno kanalizacijo ni možna,

8 dopustni so objekti, združljivi s pretežno rabo prostora razen vojašnic, zaporov in prevzgojnih domov,

9 dopustne so le rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, profilirane ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju okoljskim pogojem, le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),

10 dopustni so heliporti, ki zadoščajo okoljskim pogojem, le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),

11 dopustni so nezahtevni objekti in enostavni objekti, navedeni v Preglednici 2, le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),

12 dopustni ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih morajo utemeljiti predhodne dodatne strokovne študije,

13 dopustna vsi objekti, združljivi s pretežno namensko rabo, razen površin za avtomobilistične ali motoristične dirke,

14 dopustni le rezervoarji silo in skladišča za potrebe skladiščenja ali predelave vezane na lastne (kmetijske) pridelke v bližini (hladilnice, žitni silosi, rezervoarji predelane sadja in zelenjave),

15 dopustne so le rekonstrukcije lokalnih cest ter dostop do objekta, skladnega z prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, če gre za objekt, ki je prepoznani kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve),

16 dopustni le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

17 dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

18 dopustne le tiste dejavnosti, ki so opredeljene v veljavnem prostorskem podrobnejšem aktu,

19 dopustno le kot širitev že obstoječe dejavnosti,

20 dopustno razen objektov, ki niso značilni za kulturno krajino,

21 dopustno, če je pridobljena vodna pravica,

22 dopustni le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),

23 dopustno po končani eksploataciji oz. sanaciji območja za pridobivanje mineralnih surovin,

24 dopustno po končani eksploataciji oz. sanaciji območja za pridobivanje mineralnih surovin, razen smučišč in žičniških naprav ter skakalnic

25 dopustni le v okviru že obstoječih kmetij,

26 dopustni le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000), osuševanje in akvadukti niso dopustni,

27 dopustne samo obstoječe dejavnosti, proizvodna dejavnost ni sprejemljiva

28 dopustni energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami v skladu z določbami 55. člena odloka.

324

Na podlagi 14. in 15. člena Zakona o Državnem svetu (Ur. l. RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 95/09 – odl. US in 21/13 – ZFDO-F) in 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 21. redni seji, ki je bila dne, 28. septembra 2017 sprejel

P R A V I L A**za izvolitev predstavnikov Občine Selnica ob Dravi v volilno telo za volitve člana Državnega sveta in za določitev kandidata za člana Državnega sveta****1. člen**

S temi pravili se ureja postopek izvolitve predstavnikov Občine Selnica ob Dravi v volilno komisijo 4. volilne enote za izvolitev člana Državnega sveta in postopek določitve kandidata za člana Državnega sveta.

2. člen

Glede na določbe 40. in 41. člena Zakona o Državnem svetu izvoli Občinski svet Občine Selnica ob Dravi v volilno telo za volitve člana Državnega sveta enega predstavnika (v nadaljevanju: elektorja) in lahko določi enega kandidata za člana Državnega sveta.

3. člen

Postopek obsega predlaganje kandidatov za elektorje in izvolitev oz. predlaganje kandidatov za člana Državnega sveta ter izvolitev kandidata.

4. člen

Predloge za kandidate za elektorja in kandidata za Državni svet lahko predlaga vsak član Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi ali vsaka svetniška skupina oz. lista, katere predstavniki so bili izvoljeni na zadnjih volitvah v Občinski svet Občine Selnica ob Dravi.

5. člen

Predlagatelji iz prejšnjega člena lahko predlagajo enega elektorja in enega kandidata za člana Državnega sveta.

Vsak predlagatelj lahko predlaga največ toliko elektorjev, kolikor se jih voli.

Predlogu za elektorja in člana Državnega sveta morajo predložiti tudi soglasje kandidata.

Predloge z osebnimi podatki kandidatov za elektorja in člana Državnega sveta posredujejo predlagatelji pisno Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občine Selnica ob Dravi.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sestavi seznam predlaganih kandidatov po abecednem vrstnem redu, ločeno za elektorja in za člane Državnega sveta, pri čemer upošteva predloge, ki so jih na njen poziv posredovali predlagatelji.

Komisija seznam pošlje županu.

6. člen

Elektorja se voli na seji Občinskega sveta s tajnim glasovanjem.

Na glasovnici so kandidati napisani po abecednem vrstnem redu, ki ga določi Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Član Občinskega sveta glasuje tako, da obkroži zaporedno številko pred največ enim kandidatom.

Izvoljen je kandidat, ki je prejel večino glasov.

7. člen

Kandidata za člana Državnega sveta se določi s tajnim glasovanjem.

Na glasovnici so kandidati napisani po abecednem vrstnem redu, ki ga določi Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Član Občinskega sveta glasuje tako, da obkroži zaporedno številko pred največ enim kandidatom.

Izvoljen je kandidat, ki je prejel večino glasov.

8. člen

V primeru, ko je več kandidatov za elektorja in člana Državnega sveta pri glasovanju prejelo enako število glasov, se postopa v skladu s 103. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 1/09).

Žreb opravijo predstavniki vlagateljev kandidatur iz prvega odstavka tega člena, v primeru njihove odsotnosti pa člani občinskega sveta, ki jih določi predsedujoči na seji občinskega sveta.

9. člen

V primeru, da je za kandidata za elektorja oz. člana Državnega sveta določen župan, se za predstavnika kandidature določi podžupan.

Če je za kandidata za elektorja določen tudi podžupan, se za predstavnika kandidature določi najstarejši prisotni član občinskega sveta, ki ni na kandidatni listi.

10. člen

Župan mora najpozneje 30. dan pred dnem glasovanja predložiti pristojni volilnim komisiji seznam izvoljenih elektorjev ter kandidature za člana Državnega sveta, skupaj s potrebnimi prilogami.

11. člen

Ta pravila pričnejo veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi in se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka.: 041-1/2017

Župan

Datum: 28. september 2017

Jurij Lep, univ. dipl. inž., s.r.

325

Na podlagi 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/99) in 36. člena Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč na območju občine Selnica ob Dravi (MUV št. 35/99) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji 21. redni seji dne, 28. septembra 2017 sprejel

S K L E P
o določitvi cen pokopališke in pogrebne dejavnosti
v Občini Selnica ob Dravi

1. člen

Storitve 24-urne dežurne službe pogrebne dejavnosti v občini Selnica ob Dravi znaša:

Vrsta storitve	Cena € brez DDV
Startnina	25,00
Kilometrina	1,00
Delo s pokojnikom	39,00
Uporaba transportne krste	15,00

Vrsta storitve	Cena € brez DDV
PV vložek	15,00
Dvig pokojnika s kraja smrti klic 112	120,00
Uporaba hladilnih prostorov na dan	12,00

2. člen

Letna grobnina na pokopališču Selnica ob Dravi in Sveti Duh na Ostrem Vrhu znaša:

Vrsta storitve	Cena € brez DDV
Enojni grob	16,00
Družinski dvojni grob	21,00
Grobnica	32,00
Žarna niša*	10,00

*Letna najemnina za žarno nišo se ne obračuna v prvem letu najema žarne niše.

3. člen

Zakup žarne niše znaša 1.000,00 EUR brez DDV.

4. člen

Cena uporabe mrljskih vežic v Občini Selnica ob Dravi je 50,00 EUR brez DDV na dan.

5. člen

Storitve grobarjev znašajo:

Vrsta storitve	Cena v € brez DDV
Izkop in zasutje grobne jame za krsto skupaj z: Organizacijo pogreba Zaščito sosednjih grobov Prvo ureditvijo groba (ravnanje površine groba)	186,40
Izkop in zasutje grobne jame za otroško krsto skupaj z: Organizacijo pogreba Zaščito sosednjih grobov Prvo ureditvijo groba (ravnanje površine groba)	163,40
Izkop in zasutje grobne jame za žaro, skupaj z: Organizacijo pogreba Prvo ureditvijo groba (ureditev žarne jame, ravnanje površine groba)	70,90
Organizacija pogreba	25,00
Dodatek za poglobljeni izkop jame	30,00
Prijava pokopa, ureditev dokumentacije, ločitev in ogled groba	25,00
Oblačenje pokojnika	40,00

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi višine najemnine za najem prostora na pokopališčih Selnica ob Dravi in Sveti Duh na Ostrem Vrhu (MUV št.28/2009) in Sklep o določitvi višine zakupnine in najemnine za žarni zid na pokopališču v Selnici ob Dravi (MUV št.1/2014).

Številka.: 354-25/2017

Župan

Datum: 28. september 2017 Jurij Lep, univ. dipl. inž., s.r.

326

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) in 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji 21. redni seji, dne, 28. septembra 2017 sprejel

S K L E P

Sklep o preklicu Sklepa o izvajanju lokalne javne službe na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Selnica ob Dravi (MUV, št.15/2003).

1. člen

S tem sklepom se preklicuje Sklep o izvajanju lokalne javne službe na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Selnica ob Dravi (MUV, št.15/2003).

2. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan o objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka.:007-6/2017

Župan

Datum: 28. september 2017 Jurij Lep, univ. dipl. inž., s.r.

327

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št., 19/2007), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Selnica ob Dravi (MUV št. 7/2017) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 21. redni seji, dne 28. septembra 2017 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ODLOKA**

o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v občini Selnica ob Dravi

1. člen

V poglavju 8 Cene storitev javne službe se v 36. členu Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v občini Selnica ob Dravi (MUV št. 7/2017) za odstavkom »oblikovanje

cen« doda peti, šesti in sedmi odstavek ter Elementi cene storitve javne službe:

- (5) Cene storitev gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode za območje občine predlaga izvajalec javne službe skladno z določili 1. odstavka 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in jo predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.
- (6) Na potrjene cene se obračuna še DDV v skladu z Zakonom o DDV.
- (7) Izvajalec enkrat letno pripravi elaborat, kjer upošteva določila 6. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Elaborat posreduje ustreznemu občinskemu organu do konca marca.

Elementi cene storitve javne službe

- (1) Cena javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode vsebuje:
 1. odvajanje komunalne odpadne vode, ki vključuje dve postavki:
 - omrežnino v EUR/mesec,
 - storitev odvajanja v EUR/m³;
 2. čiščenje komunalne odpadne vode, ki vključuje dve postavki:
 - omrežnino v EUR/mesec,
 - ceno storitev čiščenja v EUR/m³ ;
 3. okoljsko dajatev.
- (2) Na računu se ločeno prikaže zaračunana cena posamezne storitve javne službe v skladu s prejšnjim odstavkom.

2. člen

Za 36. členom odloka se dodajo še 36 a, b, c in d člen, ki se glasijo:

36a. člen**(stroški izvajanja storitev)**

Stroški izvajanja storitev gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda vključujejo:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvajalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne nabavno prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos v skladu s 16. točko 2. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

Stroški izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin se delijo glede na dobavljeno količino pitne vode oziroma na količino opravljene storitve v zadnjem zaključenem poslovnem letu, obračunane v EUR/m³.

36b. člen (omrežnina)

- (1) Omrežnino predstavljajo stroški javne infrastrukture na območju občine, ki je potrebna za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, in zajemajo:
- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura (stroški amortizacije se izračunavajo po metodi časovnega amortiziranja, glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe ob upoštevanju življenjske dobe v skladu z amortizacijskimi stopnjami predpisov, ki urejajo oblikovanje cen komunalnih storitev);
 - stroške zavarovanja infrastrukture javne službe;
 - stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost in povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe;
 - odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode; pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb.
- (2) Omrežnina se zaračunava uporabnikom za storitve odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, za storitve prevzemanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda iz nepretočnih greznic in za storitve čiščenja prevzetega blata iz obstoječih greznic in MKČN.
- (3) Omrežnina se določi na letni ravni in se lahko obračuna mesečno v evrih glede na faktor, oblikovan po različnih zmogljivostih vodovodnih priključkov, določenih s premerom vodometra skladno z naslednjo preglednico:

PREMER VODOMERA	FAKTOR OMREŽNINE
DN < / = 20	1
20 < DN < 40	3
40 < / = DN < 50	10
50 < / = DN < 65	15
65 < / = DN < 80	30
80 < / = DN < 100	50
100 < / = DN < 150	100
150 < / = DN	200

36c. člen (posebne storitve)

Izvajalec javne službe zagotavlja odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode, ki se odvajajo v javno kanalizacijo v okviru prostih zmogljivosti javne kanalizacije kot posebno storitev z

uporabo javne infrastrukture.

Izvajalec lahko opravlja posebne storitve iz prejšnjega odstavka v soglasju z lastnikom javne infrastrukture, pri čemer ne sme ustvarjati negativne razlike med prihodki in odhodki, ki izvirajo iz tega naslova. Prihodki posebnih storitev se upoštevajo tako, da se zmanjša lastna cena posamezne javne službe.

36d. člen (subvencije)

Če se ob potrditvi cene iz elaborata pristojni občinski organ odloči za nižjo zaračunano ceno, ki se zaračuna uporabnikom, mora za razliko občina oblikovati subvencijo iz proračuna občine.

Občina lahko prizna subvencijo iz prejšnjega odstavka v izračunu cen storitev za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti.

4. člen

(javna pooblastila izvajalca javne službe)

V 39. členu se doda nov šesti odstavek (6), ki se glasi:

- (6) Sredstva za izvajanje javnih pooblastil iz tega člena odloka so zagotovljena v občinskem proračunu.

5. člen

V Odloku o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v občini Selnica ob Dravi (MUV št. 7/2017) vsi ostali členi ostanejo nespremenjeni.

6. člen

(veljavnost odloka)

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati 8. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka.:007-8/2017

Župan

Datum: 28. september 2017

Jurij Lep, univ. dipl. inž., s.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št., 19/2007), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Selnica ob Dravi (MUV št. 15/14) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 21. redni seji, dne 28. septembra 2017 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Selnica ob Dravi

1. člen

V 20. členu odloka se popravi naslov tega člena in se dopiše »obračun vodarine«, tako da se glasi:

(meritve količin porabljene vode in obračun vodarine)

Prav tako se v 20. členu odloka doda točke 8,9,10 in se glasijo:

- (8) Normirana poraba se za stavbe, opremljene z obračunskimi vodomeri, določi z upoštevanjem zmogljivosti vodomerov in faktorjev, navedenih v preglednici iz drugega odstavka 39b. člena, pri čemer se za vodomer DN 20 upošteva normalna poraba, ki znaša 1,2 m³ pitne vode na dan. V večstanovanjskih stavbah se normirana poraba lahko določi glede na dejansko število oseb, ki prebivajo v stavbi, s tem da se upošteva poraba 0,15 m³ na osebo na dan.
- (9) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena se za nestanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe za posebne namene in gradbene inženirske objekte celotna poraba upošteva kot normalna poraba pitne vode.
- (10) Poraba dobavljene pitne vode, ki je v obračunskem obdobju, torej na letni ravni, večja od normirane porabe, opredeljene v 3. točki tega člena, je prekomerna poraba pitne vode, ki se obračuna tako, da se vodarina poviša za 50 odstotkov. Tako pridobljeni prihodek zniža obračunsko ceno za to javno službo.

2. člen

V 28. členu Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Selnica ob Dravi se doda točka 3:

- (3) Porabnik brez predhodnega dogovora z upravljavcem ne sme odvzeti pitne vode iz javnega hidranta. Za posamezen nedovoljen odvoz vode iz javnega hidranta se kršitelju zaračuna porabljena voda v višini predpisane količine za zagotavljanje požarne varnosti, ki znaša 72 m³.

3. člen

V 29. členu Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Selnica ob Dravi se doda:

- (3) sredstva za vzdrževanje in obratovanje hidrantnega omrežja ter porabo pitne vode so izvajalcu javne službe zagoto-

vljena v vsakoletnem proračunu občine.

4. člen

V poglavju VIII Cene storitev javne službe se v 39. členu Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Selnica ob Dravi za odstavkom »oblikovanje cen« doda drugi, tretji, četrti in peti odstavek ter Elementi cene storitve javne službe:

Cene storitev gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo za območje občine predlaga izvajalec javne službe skladno z določili 1. točke 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in jo predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

Na potrjene cene se obračuna še DDV v skladu z Zakonom o DDV.

Izvajalec enkrat letno oziroma najkasneje do 31. marca pripravi elaborat in ga posreduje ustreznemu občinskemu organu.

(Elementi cene storitve javne službe)

Cena storitve javne službe oskrbe s pitno vodo je sestavljena iz:

- omrežnine in
- vodarine,

ki se pri kalkulaciji cene in na računu prikazujejo ločeno.

Uporabniki so dolžni kriti stroške storitev oskrbe s pitno vodo od dneva priključitve na javni vodovod.

5. člen

Za 39. členom odloka se dodajo še 39 a, b, c in d člen, ki se glasijo:

39 a. člen (Vodarina)

Vodarina je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe in vključuje le

stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe, in sicer:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvajalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- stroške vodnega povračila za prodano pitno vodo in za vodne izgube do dopustne ravni vodnih izgub v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- druge poslovne odhodke in
- donos v skladu s 16. točko 2. člena Uredbe o metodologiji

za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

39 b. člen (Omrežnina)

Omrežnino predstavljajo stroški javne infrastrukture na območju občine, ki je potrebna za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, in zajemajo:

- stroške amortizacije osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura ali stroške najemnine infrastrukture te javne službe (stroški amortizacije se izračunavajo po metodi časovnega amortiziranja glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe ob upoštevanju življenjske dobe v skladu z amortizacijskimi stopnjami predpisov, ki urejajo oblikovanje cen komunalnih storitev),
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- stroške obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod, ki obsega prvo, drugo in tretjo alinejo 3. točke 22. člena Uredbe o pitni vodi,
- stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo nadomestilo za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti zaradi prilagoditve ukrepom vodovarstvenega režima,
- plačilo za vodno pravico v skladu s prepisi, ki urejajo vode, in
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje in obnove infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo; pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb.

Omrežnina se zaračunava uporabnikom za storitve oskrbe s pitno vodo, določi se na letni ravni in se lahko obračuna mesečno v evrih glede na faktor, oblikovan po različnih zmogljivostih vodovodnih priključkov, določenih z nazivnim premerom vodomera (DN), skladno z naslednjo preglednico

PREMER VODOMERA	FAKTOR OMREŽNINE
DN < / = 20	1
20 < DN < 40	3
40 < / = DN < 50	10
50 < / = DN < 65	15
65 < / = DN < 80	30
80 < / = DN < 100	50
100 < / = DN < 150	100
150 < / = DN	200

39 c. člen (Posebne storitve)

Posebne storitve izvajalca javne službe so storitve, ki jih opravlja in pri tem uporablja javno infrastrukturo, zagotovitev uporabe javne infrastrukture za drugo neposredno rabo vode

(tehnološke vode) v skladu z zakonom, ki ureja vode uporabnikom, ki niso uporabniki storitev javne službe.

Izvajalec lahko opravlja posebne storitve iz prejšnjega odstavka v soglasju z lastnikom javne infrastrukture, pri čemer ne sme ustvarjati negativne razlike med prihodki in odhodki, ki izvirajo iz tega naslova. Prihodki posebnih storitev se upoštevajo tako, da se zmanjša lastna cena posamezne javne službe

39 d. člen (Subvencije)

Če se ob potrditvi cene iz elaborata pristojni občinski organ odloči za nižjo zaračunano ceno, ki se zaračuna uporabnikom, mora za razliko občina oblikovati subvencijo iz proračuna občine.

Občina lahko prizna subvencijo iz prejšnjega odstavka v izračunu cen storitev za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti.

6. člen (javna pooblastila izvajalca javne službe)

V IX. poglavju Javna pooblastila izvajalca javne službe se v četrti točki 40.člena doda nova točka (5), ki se glasi:

Vodenje in vzdrževanje katastra javnega vodovodnega omrežja v skladu z veljavno zakonodajo. V katastru se vodijo podatki o omrežju, objektih in napravah javnega vodovoda.

Sedanja (5) postane (6) in (6) se spremeni v (7).

7. člen

V Odloku o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Selnica ob Dravi (MUV15/2014) vsi ostali členi ostanejo nespremenjeni.

8. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka.:007-7/2017

Župan

Datum: 28. september 2017

Jurij Lep, univ. dipl. inž., s.r.

